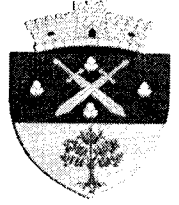


ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
COMUNA DOLJ
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 17/26.03.2024

privind aprobarea Regulamentului de eliberare a Avizului, Acordului administratorului drumului, Acordului de săpătură și Avizului de intervenție în regim de urgență (pentru eliminare avarii) pentru realizarea lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare realizate pe proprietatea domeniului public al Comunei ALMĂJ, care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, trotuarelor, aleilor sau spațiilor verzi

Consiliul local al comunei Almăj, județul Dolj întrunit în ședința ordinară din data de 29.03.2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre înaintat de Primarul comunei Almăj sub nr. 10/26.03.2024;
- Raportul de specialitate 136/26.03.2024 întocmit de persoana cu atribuții de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Almăj;
- Avizul comisiilor de specialitate al consiliului local;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1¹, art. 3 alin. (1) lit. a) și lit. c), art. 6 alin. (1), lit. c), art. 7, precum și art. 11 alin. (7) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 lit. b), art. 24, art. 35 alin. (11) și art. 80 alin (7) din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.22 lit. b) și art 22¹ din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată. cu modificările și completările ulterioare;
- art. 46 alin (2) lit. c), art. 48, art. 51 alin. (2) și art. 52 din O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare

- O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor:

- art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și lit. d), alin (7) lit. s), art. 133 alin (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.139 alin. (1), art.196 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E:

Art.1. Se aprobă Regulamentul de eliberare a Avizului, Acordului administratorului drumului, Acordului de săpătură și Avizului de intervenție în regim de urgență (pentru eliminare avarii) pentru realizarea lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare realizate pe proprietatea domeniului public al Comunei ALMĂJ, care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, trotuarelor, aleilor sau spațiilor verzi, conform anexei nr.1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarului comunei Almăj, prin aparatul de specialitate, răspunde pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului general către: Primarul comunei, Instituția Prefectului Județul Dolj și va fi adusă la cunoștință publică în consițiile legii.

Initiator
Primar
Țamboi Mariana



Avizat
Secretar general
Nițu Alin-Cosmin

ANEXA NR.1 la
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
NR. 12 /26.03.2024

privind aprobarea Regulamentului de eliberare a Avizului, Acordului administratorului drumului, Acordului de săpătură și Avizului de intervenție în regim de urgență (pentru eliminare avarii) pentru realizarea lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare realizate pe proprietatea domeniului public al Comunei ALMĂJ, care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, trotuarelor, aleilor sau spațiilor verzi

REGULAMENT

de eliberare a Avizului, Acordului administratorului drumului, Acordului de săpătură și Avizului de intervenție în regim de urgență (pentru eliminare avarii) pentru realizarea lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare realizate pe proprietatea domeniului public al Comunei ALMĂJ, care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, trotuarelor, aleilor sau spațiilor verzi

Cadrul legal

Prezentul Regulament a fost întocmit în baza următoarelor acte normative :

- OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr.50/1991- legea autorizării executării lucrărilor de construcții, republicată, cu completările și modificările ulterioare.
- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare
- Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, cu modificările și completările ulterioare;
- ORDIN nr. 1.112/411/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului;
- Ordonanța nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Capitolul 1. - Scopul regulamentului

Art.1 Prezentul regulament are drept scop stabilirea cadrului tehnico-organizatoric necesar derulării în condiții optime a lucrărilor executate, aferent rețelelor tehnico-edilitare și a condițiilor privind aducerea la starea inițială a zonelor afectate(carosabil, străzi, poduri, trotuare, alei sau spații verzi) respectiv:

- procedura de solicitare, condițiile și documentele necesare obținerii acordului de spargere sau avizului de intervenție în regim de urgență (pentru eliminare avarii), și acces la drum, pentru executarea lucrărilor de extindere rețele, intervenții urgente, branșamente și racorduri realizate pe domeniul public al comunei ALMĂJ, și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, trotuarelor, aleilor sau spațiilor verzi;
- prevederi privind controlul efectuat de reprezentanții Primăriei Comunei ALMĂJ pe perioada execuției lucrărilor;
- prevederi referitoare la recepția lucrărilor privind aducerea terenului afectat la starea inițială;
- sancțiunile aplicabile în cazul nerespectării prevederilor și condițiilor/termenelor stabilite prin acordul de spargere sau avizului de intervenție în regim de urgență pentru lucrările aferente rețelelor tehnico-edilitare amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public al Comunei ALMĂJ și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, trotuarelor, aleilor sau spațiilor verzi;

Capitolul II - Domeniul de aplicare

Art.2(1) Prevederile prezentului Regulament sunt obligatorii pentru persoane fizice și persoane juridice, care execută lucrări aferente rețelelor tehnico-edilitare amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public al Comunei ALMĂJ și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, trotuarelor, aleilor sau spațiilor verzi, după cum urmează:

a) Persoanele juridice și/sau persoanele fizice care urmează să execute lucrări de branșamente și racorduri la construcții noi, aferente rețelelor tehnico-edilitare, definite în Legea 50/1991, Art. 3, cu modificările ulterioare, amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public al Comunei ALMĂJ, care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, trotuarelor, aleilor sau spațiilor verzi, sunt obligate să solicite și să dețină, în condițiile prezentului Regulament, **Avizul** Primăriei Comunei ALMĂJ în vederea autorizării lucrărilor;

b) Persoanele juridice și/sau persoanele fizice care urmează să execute lucrări de branșamente și racorduri la construcții deja existente, aferente rețelelor tehnico-edilitare, amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public al Comunei ALMĂJ, care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, trotuarelor, aleilor sau spațiilor verzi, sunt obligate să solicite și să dețină, în condițiile prezentului Regulament, **Acordul Administratorului drumului** emis de Primăria Comunei ALMĂJ în vederea executării lucrărilor;

c) Persoanele juridice și/sau persoanele fizice, titulari ai Autorizației de Construire pentru lucrări la rețele tehnico-edilitare, amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public al Comunei ALMĂJ, care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, trotuarelor, aleilor sau spațiilor verzi, sunt obligate să solicite și să dețină **Acordul de săpătură/spargere** emis de Primăria Comunei ALMĂJ pentru fiecare zonă distinctă unde se efectuează lucrări aferente rețelelor tehnico-edilitare, execuția lucrărilor în lipsa acestui Acord fiind interzisă.

d) Persoanele juridice și/sau persoanele fizice care au calitatea de deținători/administratori/operatori de rețele de utilități tehnico-edilitare amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public al Comunei ALMĂJ și pe care există amenajări ale căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, trotuarelor, aleilor sau spațiilor verzi, sunt obligate să solicite și să dețină **Avizul de intervenție în regim de urgență** pentru lucrări în vederea eliminării unor avarii la rețelele de utilități tehnico-edilitare, execuția lucrărilor în lipsa acestui Aviz fiind interzisă.

(2) Executarea de lucrări de către persoanele juridice și/ sau persoanele fizice menționate la art.2 lit.a),b),c) și d) pe teritoriul Comunei ALMĂJ, se realizează în conformitate cu condițiile și cu termenele stabilite, după caz, în Avizul/Acordul Administratorului/Acordului de săpătură-spargere/Avizul de intervenție în regim de urgență (pentru eliminare avarii), emis

de Primăria Comunei ALMĂJ, în condițiile prezentului Regulament, aferent rețelelor tehnico-edilitare amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public al Comunei ALMĂJ, care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, trotuarelor, aleilor sau spațiilor verzi, în principal cu:

- respectarea condițiilor tehnice de realizare a lucrărilor și de readucere a terenului la starea inițială (inclusiv a cotelor din documentație în zona străzilor, podurilor, parcărilor, pistelor de biciclete, trotuarelor/aleilor, spațiilor verzi și amenajărilor specific acestora afectate (instalații de iluminat public, instalații de irigații, mobilier urban, etc.), de asigurare a semnalizărilor rutiere, după caz;
- respectarea termenelor stabilite (date calendaristice pentru începere, derulare lucrări, finalizare provizorie/definitivă, recepție lucrări privind aducerea terenului la starea inițială) și a cerințelor stabilite privind păstrarea documentelor la locul de execuție a lucrărilor.

Art.3 Răspunderea civilă, penală și administrativă față de terți, rezultată ca urmare a intervențiilor pe domeniul public, revine în totalitate executantului de rețele tehnico-edilitare ce are ca obligație refacerea infrastructurii, sau a titularului de rețele tehnico-edilitare, în funcție de faza de execuție a intervenției raportată la momentul producerii evenimentului.

Capitolul III - Definirea unor termeni utilizați în cadrul prezentului regulament

Art.4 În sensul prezentului regulament, noțiunile de mai jos se definesc după cum urmează:

Aviz – document scris, emis de către Primăria Comunei ALMĂJ prin Compartimentul de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, solicitat prin Certificatul de Urbanism, în vederea autorizării lucrărilor pe rețele tehnico-edilitare amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public al Comunei ALMĂJ și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, trotuarelor, aleilor sau spațiilor verzi;

Acord al administratorului drumului- document scris, emis de către Primăria Comunei ALMĂJ prin Compartimentul de Urbanism, Amenajarea Teritoriului – în cazul construcțiilor existente, solicitat de către beneficiar în conformitate cu art. 11, alin.7 litera) din cuprinsul Legii 50/1991, în vederea autorizării lucrărilor de branșamente și racorduri care se vor executa la construcții deja existente, perețele tehnico-edilitare amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public al Comunei ALMĂJ și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, trotuarelor, aleilor sau spațiilor verzi;

Acordul de săpătură/spargere- document scris, emis de către Primăria Comunei ALMĂJ prin Compartimentul de Urbanism, Amenajarea Teritoriului – în cazul extinderilor, modernizărilor sau înființărilor de rețele tehnico-edilitare, solicitat de către titularul Autorizației de Construire, în vederea executării lucrărilor de săpături sau spargeri pe zone aparținând domeniului public al Comunei ALMĂJ și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, trotuarelor, aleilor sau spațiilor verzi;

Avizul de intervenție în regim de urgență (pentru eliminare avarii)- document scris, emis de către Primăria Comunei ALMĂJ prin Compartimentul de Urbanism, Amenajarea Teritoriului – în cazul executării lucrărilor în vederea eliminării unor avarii la rețelele de utilități tehnico-edilitare aflate în zone aparținând domeniului public al Comunei ALMĂJ și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, trotuarelor, aleilor sau spațiilor verzi;

Rețele tehnico-edilitare - ansamblul sistemelor de utilități publice destinate furnizării/prestării serviciilor de utilități publice (apă, canalizare menajeră, gaz, iluminat public, rețele electrice, comunicații date-voce, etc);

Domeniu public - totalitatea bunurilor mobile și imobile dobândite potrivit legii, aflate în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, care potrivit legii sau prin natură, sunt de folosință sau interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a Consiliului Local și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau interes public național.

Capitolul IV - Procedura privind obținerea Avizului, Acordului administratorului drumului, Acordului de săpătură și Avizului de intervenție în regim de urgență

Art.5Obținerea **Avizului**– prevăzut în ANEXA 1B la prezentul Regulament, emis de către Primăria Comunei ALMĂJ prin Direcția pentru amenajarea teritoriului și Urbanism, solicitat prin Certificatul de Urbanism, în vederea obținerii Autorizației de Construire se face în baza unei cereri, conform modelului prevăzut în ANEXA 1A la prezentul Regulament, depusă de către deținătorul Certificatului de Urbanism. Cererea respectivă va fi însoțită de următoarele documente, în copie:

- Certificatul de Urbanism, pentru lucrările care conform Legii 50/1991 și a modificărilor aduse prin Legea nr. 193/2019 necesită autorizație de construcție;
- Plan de situație cu identificarea traseului rețelei tehnico-edilitare pe domeniul public pentru care se solicită Avizul, din care să reiasă exact zona afectată de lucrări: carosabil, stradă, pod, trotuar, alee sau spațiu verde;
- Plan de încadrare în zonă;
- BI/CI al beneficiarului Certificatului de Urbanism sau al reprezentantului acestuia;
- Certificatul unic de înregistrare (persoană juridică);
- Dovada achitării taxei aferente verificării documentației depuse în vederea obținerii Avizului solicitat, prin Certificatul de Urbanism conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Comunei ALMĂJ privind taxele locale, în vigoare la data solicitării Avizului;

Art.6(1) Obținerea **Acordului Administratorului drumului**–prevăzut în ANEXA 2B la prezentul Regulament, în cazul construcțiilor de branșamente și racorduri pentru construcțiile deja existente, în conformitate cu Legea 50/1991 și a modificărilor aduse prin Legea nr. 193/2019, lucrări care se execută fără autorizație de construcție se face prin depunerea unei cereri conform modelului prevăzut în ANEXA 2A la prezentul Regulament, de operatorul economic autorizat pentru categoria de lucrări respective, care va executa lucrarea sau reprezentantul acestuia. Cererea respectivă va fi însoțită de următoarele documente, în copie:

- Act de proprietate pentru construcțiile deja existente pentru care se solicită construcția de branșamente/racorduri
- Plan de situație cu identificarea traseului rețelei tehnico-edilitare pe domeniul public pentru care se solicită acordul/identificarea construcției existente asupra căreia se intervine (din care să reiasă exact zona afectată de lucrări: carosabil, stradă, pod, trotuar, alee sau spațiu verde)
- Plan de încadrare în zonă;
- Fotografii relevante ale zonei de lucru înainte de începerea lucrărilor din care să reiasă exact amplasamentul și stadiul terenului inițial;
- BI/CI al beneficiarului lucrării de branșamente/racorduri sau al reprezentantului acestuia;
- Certificatul unic de înregistrare (persoană juridică);
- Memoriu tehnic cu prezentarea detaliată a modului de execuție a lucrărilor (șanț deschis sau subtraversare) în cazul rețelelor și a zonelor afectate (carosabil, stradă, pod, trotuar, alee sau spațiu verde);
- În cazul în care executarea lucrărilor aferente rețelei tehnico-edilitare impune realizarea unor intervenții la construcții (poduri, pasaje, pasarele, alte lucrări de artă) existente (implicit desfacerea unor părți din acestea), solicitantul va depune, aferent cererii, expertiza tehnică aferentă construcției asupra căreia se propune intervenția;
- Dovada achitării taxei aferente verificării documentației depuse în vederea obținerii Acordului administratorului drumului solicitat conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Comunei ALMĂJ privind taxele locale, în vigoare la data solicitării Acordului;
- Documentație tehnică care să trateze refacerea domeniului public afectat de executarea lucrărilor de bază, conform procedurilor executării lucrărilor tehnico-edilitare și de refacere a cailor publice sau spațiilor verzi, din prezentul regulament;
- În condițiile în care operatorul economic solicitant nu are în obiectul său de activitate executarea lucrărilor de drumuri pentru agreare va prezenta contractul de

- colaborare cu un operator economic specializat și agreat pentru executarea lucrărilor de drumuri;
- Contractul de racordare la Sistemul de Distribuție dintre distribuitorul/furnizorul utilității publice și beneficiar (copie)
 - Avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție/furnizare, emis de distribuitorul/furnizorul utilității publice (copie);
 - Contract transport deșeuri rezultate în urma execuției lucrărilor (copie)
 - Schița de semnalizare rutiera întocmită în conformitate cu prevederile OUG 195/2005, Ordinul MAI nr. 1112/2000 și MTCT nr. 411/2000, privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație, în vederea executării de lucrări în zona drumului public, vizată de Biroul Poliției Rutiere, în cazul în care lucrările se desfășoară cu afectarea sau ocuparea zonei carosabile;
 - Declarația pe propria răspundere a solicitantului că a verificat cu toți distribuitorii/furnizorii/beneficiarii rețelelor de utilități publice (apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică, rețele de comunicații, etc) existența rețelelor în zona unde se propune execuția lucrărilor și a făcut toate demersurile în vederea obținerii avizelor de la aceștia, în caz contrar își asumă întreaga răspundere pentru eventualele avarii, prejudicii, daune de orice natură solicitate de distribuitorii/furnizorii/beneficiarii rețelelor de utilități publice (apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică, telefonie, termoficare, rețele de comunicații, etc) care au rețele în zona unde se vor executa lucrările;
 - Grafic de execuție a lucrărilor.

(2) Operatorul economic care a solicitat Acordul Administratorului drumului are obligația să anunțe Primăria Comunei ALMĂJ data începerii lucrărilor și să respecte durata de execuție asumată prin graficul de execuție.

(3) Acordul Administratorului drumului va fi eliberat doar dacă documentația depusă este completă. În caz contrar, documentația va fi returnată solicitantului.

Art.7(1) Obținerea Acordului de săpătură/spargere – prevăzut în ANEXA 3B la prezentul Regulament, pentru executarea lucrărilor de investiții, reparații, reabilitare, modernizare, lucrări de branșamente, racorduri, aferente rețelelor tehnico-edilitare, pentru care a fost emisă Autorizație de Construire se face în baza unei cereri ANEXA 3A depuse de către titularul Autorizației de Construire. Cererea pentru emiterea Acordului de săpătură/spargere va fi însoțită de următoarele documente, în copie:

- Autorizație de Construire;
- Avizul (în copie) emis de Primăria Comunei ALMĂJ prin Direcția pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, potrivit prevederilor art.5 din prezentul Regulament, aferent lucrărilor pentru care se solicită Acordul de săpătură/spargere;
- Certificat de Urbanism;
- Plan de situație scara 1:500; vizat pentru neschimbare;
- Plan de detaliu cu tronsonul de drum unde urmează a se efectua lucrările;
- Fotografii relevante ale zonei de lucru înainte de începerea lucrărilor din care să reiasă exact amplasamentul pentru care s-a emis Autorizația de Construire și stadiul terenului inițial
- Contractul încheiat între solicitantul Acordului de săpătură/spargere, deținător al Autorizației de construire și executantul lucrării.
- Contract de execuție lucrări pentru refacerea străzilor, podurilor, pasajelor, trotuarelor/aleilor, parcarilor, marcajelor și indicatoarelor rutiere și a altor elemente constructive afectate (borduri, parapet de protecție, etc.), cu un operator economic specializat și agreat pentru executarea lucrărilor de drumuri;
- Contract transport deșeuri rezultate în urma execuției lucrărilor (copie)
- BI/CI – Solicitantului reprezentant al beneficiarului Autorizației de construire;
- BI/CI - Responsabil lucrare;

- BI/CI - Șef de șantier;
- Dovada achitării taxei aferente verificării documentației depuse în vederea obținerii Acordului de săpătură/spargere a lucrărilor, aferent rețelelor tehnico-edilitare, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Comunei ALMĂJ privind taxele locale, în vigoare la data solicitării avizului;
- Grafic de execuție a lucrărilor.

(2) Cererea pentru emiterea Acordului de săpătură/spargere va fi depusă cu cel puțin 10 zile calendaristice anterior datei de începere efective a lucrărilor, interval în care va avea loc verificarea amplasamentului pentru stabilirea unor condiții specifice raportate la situația efectivă din teren, dacă este cazul, în vederea emiterii acordului.

(3) Acordul de săpătură/spargere va avea o valabilitate conformă cu graficul de execuție prezentat, dar nu mai mare de 60 de zile.

(4) Acordul de săpătură/spargere pentru execuția lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare se poate prelungi o singură dată, cu respectarea prevederilor alin 3, din motive temeinic justificate și doar pentru lucrările de:

- înființare rețele tehnico- edilitare de orice fel;
- modernizare rețele tehnico- edilitare de orice fel;
- extindere rețele tehnico- edilitare de orice fel.

(5) Pentru prelungirea Acordului de săpătură/spargere este suficient completarea unei cereri conform modelului prevăzut în ANEXA 3A la prezentul Regulament, fără a se mai depune documentele solicitate la alin 1. Prelungirea nu se taxază

(6) Acordul de săpătură/spargere va fi eliberat doar dacă documentația depusă este completă și respectă condițiile impuse în conținutul prezentului regulament. În caz contrar, documentația va fi returnată solicitantului.

(7) O nouă solicitare a Acordului de săpătură/spargere se va face cu respectarea procedurii așa cum este acANEXA aceasta descrisă la alin 1, inclusiv achitarea taxei pentru verificarea documentației depuse.

Art.8 (1) În cazul unor defecțiuni accidentale/avarii la rețelele tehnico-edilitare amplasate pe teren aparținând domeniului public al Comunei ALMĂJ în vederea remedierii defecțiunilor, administratorii/operatorii/deținătorii acestora au obligația de a solicita **Avizul de intervenție în regim de urgență**, prevăzut în ANEXA 4B la prezentul Regulament.

(2) Lucrările de intervenție în regim de urgență se avizează în baza unei notificări, conform modelului prevăzut în ANEXA 4A la prezentul Regulament, care se aprobă în cadrul Primăriei Comunei ALMĂJ - Compartimentul de specialitate care are în atribuții emiterea acordurilor și avizelor pentru lucrări aferente rețelelor tehnico-edilitare, cu luarea în evidență și monitorizare de către structura în cauză a termenelor de execuție și condițiilor specifice menționate în cererea aprobată.

(3) Cererea, aprobată în condițiile alin.2, ține loc de **Aviz de intervenție în regim de urgență** aferent rețelelor tehnico-edilitare amplasate pe teren aparținând domeniului public al Comunei ALMĂJ pentru o perioadă de maxim 48 ore, termen în care este obligatorie eliberarea avizului.

(4) Pe cerere se vor preciza următoarele:

- adresa la care se solicită intervenția;
- zona afectată de lucrări(carosabil, trotuar, alee, parcare, spațiu verde);
- caracteristicile zonei(asfalt, beton, piatra sparta ,balast, pământ, dale, plăci);
- suprafața estimată a fi afectată(în mp);
- număr de copaci afectați(dacă este cazul) pentru care solicitantul avizului va solicita aprobarea Compartimentului Mediu din cadrul Primăriei Comunei ALMĂJ;
- durata de execuție a lucrărilor;
- data recepției acestora (privind aducerea la starea inițială a zonelor afectate) cu participarea reprezentantului Primăriei Comunei ALMĂJ (emitentul avizului);

- responsabilul lucrării din partea deținătorului de rețele cu specificarea datelor de identificare ale acestuia (adresa de domiciliu, cartea de identitate, nr. de telefon);
- inginerul șef de sector din partea deținătorului de rețele cu specificarea datelor de identificare ale acestuia (adresa de domiciliu, cartea de identitate, nr. de telefon)

(5) Cererea va fi însoțită de următoarele documente (în copie):

- Plan de situație cu specificarea exactă a locului unde se intervine;
- Plan de situație cu specificarea exactă a locului și a modului de poziționare a indicatoarelor de circulație, precum și modalitatea de împrejmuire și protecție a zonei de lucru/a podețelor de trecere;
- Fotografii relevante ale zonei de lucru înainte de începerea lucrărilor din care să reiasă exact amplasamentul și stadiul terenului inițial
- Contract de execuție lucrări pentru refacerea străzilor, podurilor, pasajelor, trotuarelor/aleilor, parcărilor, marcajelor și indicatoarelor rutiere și a altor elemente constructive afectate (borduri, parapet de protecție, etc.), cu un operator economic specializat și agreat pentru executarea lucrărilor de drumuri;
- Contract transport deșeuri rezultate în urma execuției lucrărilor (copie)
- BI/CI - Responsabil lucrare;
- BI/CI –Inginer șef sector;
- Dovada achitării taxei aferente verificării documentației depuse în vederea obținerii Avizului de intervenție în regim de urgență în caz de avarie, aferent rețelelor tehnico-edilitare, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Comunei ALMĂJ privind taxele locale, în vigoare la data solicitării avizului;

(6) Toate lucrările în regim de urgență vor fi semnalizate de către solicitant conform legislației și a normelor în vigoare;

(7) Avizul de intervenție în regim de urgență pentru lucrări pe domeniul public și privat al Comunei ALMĂJ executate în caz de avarie la rețele tehnico-edilitare se eliberează pentru o perioadă de maxim 7 zile cu drept de prelungire motivat temeinic.

(8) În situația în care administratorul rețelei care s-a avariat nu are timpul necesar obținerii avizului de intervenție (pentru ca apoi să înceapă lucrarea), va proceda în felul următor:

- va transmite înștiințarea numărul de fax al Primăriei Comunei ALMĂJ, în care va prezenta necesitatea intervenției descriind tipul avariei și adresa exactă unde urmează a se interveni și va înștiința telefonic primarul sau viceprimarul Comunei ALMĂJ;
- va depune documentația specifică în vederea obținerii avizului de intervenție astfel: în aceeași zi, dacă avaria s-a produs după orele de program ale zilei precedente sau în timpul programului din ziua respectivă, și în ziua lucrătoare imediat următoare, dacă avaria s-a produs în zilele de sâmbătă, duminică, sau în alte zile de sărbători legale nelucrătoare.

Capitolul V - Condițiile generale de execuție a lucrărilor pe domeniul public al comunei ALMĂJ la rețele tehnico-edilitare

Art.9 Lucrările pe domeniul public al Comunei ALMĂJ pentru executarea racordurilor, bransamentelor, extinderilor la rețelele edilitare sau remedierea avariilor acestora se execută numai în baza documentelor, solicitate și eliberate de Primăria Comunei ALMĂJ conform cerințelor prezentului regulament.

Art.10 Executantul nu va începe lucrările fără a avea asigurată baza tehnico materială completă pentru executarea lucrărilor în perioada de timp specificată în cadrul avizelor sau acordurilor emise de Primăria Comunei ALMĂJ.

Art.11 Pentru lucrări pe suprafețe carosabile și/sau alei betonate sau asfaltate se vor utiliza în mod obligatoriu utilaje de tăiere a asfaltului sau betonului. Asfaltul și/sau betonul se vor tăia pe toată grosimea lui.

Art.12 Executantul va lua măsuri pentru securitatea pietonilor și autovehiculelor care circulă în zona lucrărilor, folosind indicatoarele de circulație și mijloacele de semnalizare legale

adecvate pentru timp de zi și de noapte care să poată fi observate ușor din ambele sensuri de circulație.

Art.13 Pământul și celelalte resturi rezultate în urma săpăturii vor fi evacuate din zona lucrărilor, refacerea ulterioară efectuându-se cu materiale corespunzătoare.

Art.14 Executantul este obligat să solicite asistență tehnică de la toți deținătorii rețelelor tehnico-edilitare din zona lucrărilor și pe tot parcursul acestora.

Art.15 Pentru lucrări care necesită blocarea sau ștrangularea circulației pe strada unde se lucrează, se va obține avizul Poliției Rutiere.

Art.16 Responsabilitatea pentru oricare incident rutier apărut, în timpul lucrărilor, din cauza neîntreținerii zonelor pe perioada lucrărilor sau întreținerea defectuoasă, respectiv refacerea necorespunzătoare a sistemului rutier, revine în totalitate titularului **Acordului administratorului drumului/Acordului de săpătură/spargere/Avizului de intervenție în regim de urgență**.

Capitolul VI – Taxe pentru depozitare material de umplutură sau rezultat în urma săpăturii. Garanții percepute pentru execuția lucrărilor de spargere/săpătură.

Art.17 Pentru evitarea neajunsurilor provocate de timpul îndelungat și uneori nejustificat de prelungire a duratei de execuție a lucrărilor este necesară plata unei taxe (t) pentru ocupare temporară a domeniului public al comunei ALMĂJ, în cazul depășirii termenului stabilit în avizul sau acordul inițial, stabilită astfel:

-t1 = 3 lei/ml/zi pentru șanțuri;

-t2 = 10 lei/mp/zi pentru zone ocupate de material rezultat în urma decopertării sau săpăturii sau de materiale necesare refacerii zonei.

Art.18 Taxa pentru ocupare temporară a domeniului public (stradă, trotuar, spațiu verde) se va plăti de către toți executanții pentru lucrări la rețele tehnico-edilitare, ce afectează domeniul public al comunei ALMĂJ, în caz de nerespectare a termenului de execuție asumat inițial, și se va achita anticipat eliberării prelungirii **Acordului administratorului drumului/Acordului de săpătură/spargere/Avizului de intervenție în regim de urgență**, după următoarea formulă de calcul:

$$V_t = (t_1 \times S \times N) + (t_2 \times S \times N)$$

unde :

V_t – valoarea totală a taxei ce se încasează pentru prelungirea avizului sau acordului emis;

S – suprafața, afectată de lucrare și de materialele depozitate pe domeniul public (metri pătrați), măsurată în teren;

N - numărul de zile necesare terminării lucrărilor și aducerii terenului la starea inițială solicitată prin cererea de prelungire a **Acordului administratorului drumului/Acordului de săpătură/spargere/Avizului de intervenție în regim de urgență**

T1(2) – taxa [lei/metru pătrat] pentru ocupare temporară a domeniului public stabilită conform art. 17 din prezentul regulament.

Art. 19 Valoarea totală a taxei calculată pentru fiecare lucrare se va încasa de la executantul lucrării prin ordin de plată sau numerar depus la casieria Primăriei ALMĂJ în baza notei de calcul efectuată de către serviciul emitent al **Acordului administratorului drumului/Acordului de săpătură/spargere/Avizului de intervenție în regim de urgență**, în urma măsurătorilor din teren.

Art.20 Taxa se încasează pe toată perioada cuprinsă între emiterea prelungirii **Acordului administratorului drumului/Acordului de săpătură/spargere/Avizului de intervenție în regim de urgență** și până la depunerea anunțului privind terminarea lucrărilor.

Art.21 Dacă pentru finalizarea lucrărilor se depășește termenul acordat prin prelungire, atunci diferența de taxă neîncasată în afara termenului stabilit, se va încasa la momentul depunerii la sediul Primăriei ALMĂJ a anunțului de terminare a lucrărilor.

Art.22 Taxa pentru ocupare temporară a domeniului public sau privat al comunei ALMĂJ se indexează anual cu indicii de inflație.

Art.23 Pentru siguranța execuției calitative a refacerilor este necesar a se constitui o garanție pentru lucrări executate pe domeniul public sau privat al comunei ALMĂJ la rețelele edilitare.

Art.24 Garanția pentru buna execuție a lucrării se stabilește astfel:

- Pentru fiecare metru pătrat - suprafață de **stradă asfaltată sau betonată** afectată de lucrare, se va constitui suma de 250 lei/mp;
- Pentru fiecare metru pătrat - suprafață de **trotuar asfaltat sau betonat** afectat de lucrare, se va reține suma de 150 lei/mp;
- Pentru fiecare metru pătrat - suprafață de **strada sau trotuar neamenajat** afectat de lucrare, se va reține suma de 25 lei/mp;
- Pentru fiecare metru pătrat-suprafață de **spațiu verde** afectat de lucrare, se va reține suma de 60 lei/mp.

Art.25 Cuantumul garanției se calculează în funcție de suprafețele de teren afectate de lucrare prin măsurători pe planurile prezentate în vederea obținerii Acordului, sau unde este cazul prin deplasarea pe teren a reprezentantului Primăriei însoțit (dacă este necesar) de executantul lucrării.

Art.26 Garanția calculată se va depune de către executant prin ordin de plată într-un cont pus la dispoziție de Primăria comunei ALMĂJ sau în numerar la casieria Primăriei comunei ALMĂJ, în baza notei de calcul efectuată de serviciul emitent al acordului.

Art.27 Sunt scutiți de la constituirea garanției în conformitate cu art.23 din prezentul regulament executanții lucrărilor de modernizare sau extindere a rețelelor tehnico-edilitare ce au contract de execuție lucrări încheiat cu Primăria comunei ALMĂJ pentru care s-a constituit garanție de buna execuție în conformitate cu Legea 98/2016.

Art.28 Deblocarea garanției pentru buna execuție a lucrării se va restitui integral executantului lucrărilor în baza solicitării scrise de către acesta, după încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor privind aducerea terenului la starea inițială.

Art.29 În cazul în care se constată că executantul nu demarează procedura de încheiere a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor privind aducerea terenului la starea inițială în termenul prevăzut în **Acordului administratorului drumului/Acordului de săpătură/spargere/Avizului de intervenție în regim de urgență** pentru lucrări executate pe domeniul public al comunei ALMĂJ la rețelele tehnico-edilitare, se consideră că lucrarea este neterminată, constituie abatere și vinovatul poate fi somat și sancționat, conform legislației în vigoare și a prezentului regulament. În această situație proprietarul (autoritatea locală) va atenționa executantul să finalizeze lucrările și să depună documentația în vederea recepției lucrărilor în termen de 5 zile de la data primirii somației, iar dacă acesta nu se conformează poate fi sancționat. Dacă și după primirea sancțiunii executantul nu va reface lucrările, Primăria Comunei ALMĂJ va demara procedura de refacere a lucrărilor nefinalizate utilizând garanția constituită.

Capitolul VII - Tehnologii de spargere și refacere

Art. 30 Spargerea și refacerea drumurilor publice (carosabil și trotuar) afectate ca urmare a executării lucrărilor tehnico-edilitare sau intervențiilor se va realiza cu respectarea următoarelor faze:

- Tăierea cu mașina cu disc diamantat pe conturul suprafeței afectate (forma regulată)
- Spargere asfalt/beton cu utilaje specializate (picon)
- Efectuarea săpăturii și evacuarea imediată a moluzului și pământului rezultat;
- Se va realiza patul de nisip și protecția rețelei sau bransamentului conform normelor specifice fiecărui tip de rețea tehnico-edilitară;
- Zona excavată (canal sau spărtură) se va umple cu straturi succesive de balast de maximum 20 cm grosime, compactată artificial, manual sau mecanizat;
- Se va executa compactarea de egalizare și nivelare a infrastructurii (cu placă vibratoare sau rulouri compactoare);
- Se va lăsa lucrarea sub circulație timp de 5 zile;
- Se va executa scarificarea;
- Ultimul strat ce completează umplutura până la nivelul infrastructurii se va executa cu piatră concasată de minim 10 cm (exclus balast)
- Se vor îndrepta marginile și corecta unghiurile;

- Se va reface îmbrăcămintea folosindu-se materiale identice cu cele din domeniulafectat;
- În cazul betoanelor din ciment, după întărire se execută chituiră rosturilor cu masticuri bituminoase.

Art. 31 Spargerea și refacerea spațiilor verzi afectate ca urmare a executării lucrărilor tehnico-edilitare sau intervențiilor se va realiza cu respectarea următoarelor faze:

- Se va recupera vegetația dendrologică, menținându-se o cantitate cât mai mare de pământ pe rădăcini;
- Se va desface suprafața înierbată sub formă de brazde;
- Efectuarea săpăturii și evacuarea imediată a molozului și pământului rezultat;
- Se va realiza patul de nisip și protecțiarățelei sau branșamentului conform normelor specifice fiecărui tip de rețea;
- Se va executa umplutura cu pământ, compactată în straturi de 20 cm și se va îndepărta excesul;
- Se va reface stratul de pământ vegetal;
- Se replantează vegetația dendrologică sau se înlocuiește;
- Se reface suprafața înierbată cu brazde, se însămânțează rosturile și se asigură udarea acestora.

Art. 32 La îmbrăcăminți din beton sau șanțuri din beton la tehnologia de refacere se va respecta tehnologia specifică betoanelor de ciment, protecția betoanelor și tratarea rosturilor.

Art. 33 La îmbrăcăminți mixte, realizate din strat de rezistență din betoane și strat de uzură din mortar asfaltic se va respecta tehnologia specifică fiecărui strat, cu realizarea stratului de amorsare între cele două straturi.

Art. 34 Nu este permisă depozitarea pe partea carosabilăa molozului și pământului rezultat din săpătură și nici utilizarea pentru refacere a molozului rezultat din săpătură. Pentru refacere se va folosi doar pământul ce nu conține spărturi din beton.

Art. 35 Pe perioada timpului frigos, respectiv intervalul 15 noiembrie-15 martie nu se vor elibera **Acordul administratorului drumului** sau **Acordul de săpătură/spargere**. În acest interval de timpse interzice executarea de săpături pe partea de carosabil, trotuar a străzilor sau spațiu verde deoarece refacerea compactării nu se poate realiza în condiții optime de calitate. Singurul tip de intervenție ce se poate realiza în această perioadă este asupra avariilor la rețelele tehnico-edilitare pentru care se eliberează **Avizul de intervenție în regim de urgență**.

Capitolul VIII - Recepția la terminarea lucrărilor

Art.36 Recepția la terminarea lucrărilor se face de către o comisie din cadrul căreia va face parte obligatoriu un reprezentant al Primăriei comunei ALMĂJ, întrunită în urma solicitării scrise a executantului/beneficiarului intervenției. Se pot cumula mai multe locații, unde s-a intervenit, într-o singură solicitare de recepție, cu condiția ca acestea să fie pe cât posibil centralizate, iar termenul de finalizare a lor să nu depășească data termenului de finalizare impus prin acordul de intervenție.

Art. 37. În cazul în care recepția la terminarea lucrărilor nu este admisă, din motive obiective, executantul de lucrare va fi informat în scris atât despre constatările făcute în teren cât și despre măsurile care se impun a se lua pentru readucerea la starea inițială a suprafețelor afectate, și pe care acesta are obligația de a le lua în termen de 3(trei) zile de la data constatării.

Art. 38 Lucrarea nerecepționată se consideră nepreluată și rămâne în continuare în sarcina executantului până la încheierea procesului verbal de recepție a lucrărilor.

Art. 39 În cazul lucrărilor pe caz de avarie administratorul de rețea va solicita prezența reprezentantului Primăriei comunei ALMĂJ, în cadrul comisiei de recepție și se va îngriji de întocmirea procesului verbal de recepție și de obținerea tuturor semnăturilor membrilor comisiei.

Art. 40 La recepția lucrărilor participă obligatoriu și un reprezentant al firmei care a executat refacerea.

Capitolul IX - Contravenții

Art. 41 Constituie contravenție și se sancționează cu amendă cuprinsă între 3.000 și 10.000 lei:

a) Executarea intervențiilor pe domeniul public la rețelele tehnico-edilitare subterane fără obținerea **Acordului administratorului drumului, Acordului de săpătură/spargeresau Avizului de intervenție în regim de urgență;**

b) Neexecutarea în cel mult 48 de ore a remediilor avariilor sau deranjamentelor apărute la rețelele proprii de distribuție ale societăților comerciale sau autonome care au în administrare rețele de distribuție sau canalizare;

c) Nerespectarea obligației privind evacuarea în totalitate a pământului și molozului rezultat din săpătură;

d) Nerespectarea obligației privind realizarea umpluturilor pentru străzi cu îmbrăcămintea rutieră permanentă, care se execută numai cu nisip pilonat și balast cilindrat la gradul de compactare conform normativelor în vigoare și atestat de către un laborator autorizat de grad II;

e) Neexecutarea sistemului rutier similar cu cel existent.

f) Nerespectarea de către beneficiarii lucrărilor de intervenție a obligației privind încheierea contractului de refacere a sistemului rutier cu una din societățile comerciale specializate în lucrări de drumuri și care fac dovada că îndeplinesc condițiile minime necesare executării unor astfel de lucrări.

g) Nerespectarea de către societățile comerciale, regiile autonome sau alte unități care au în administrare sau exploatare rețele de distribuție sau canalizare a obligației privind fixarea și menținerea pieselor vizibile cum ar fi: capace la căminele de vizitare, răsuflători de gaze, receptori de ape pluviale, hidranți, etc., la cota părții carosabile și trotuarelor.

Art. 42 Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către Primarul comunei ALMĂJ, prin împuterniciții acestuia.

Art. 43 Amenziile se constituie venit la Bugetul local al comunei ALMĂJ.

Capitolul X - Dispoziții finale

Art. 44 Prezentul Regulament se completează cu prevederile legale în vigoare aplicabile, se modifică și se completează corespunzător actelor normative apărute ulterior aprobării acestuia prin hotărâre a Consiliului Local al comunei ALMĂJ.

Art. 45 Prezentul Regulament va intra în vigoare în termen de 5 zile de la aprobarea lui.

Art. 46 Din prezentul regulament fac parte integrantă următoarele anexe:

- ANEXA nr. 1A – model de **Cerere pentru obținerea Avizului pentru executarea lucrării;**
- ANEXA nr. 1B - modelul **Avizului** pentru executarea lucrării;
- ANEXA nr. 2A – model de **Cerere pentru obținerea Acordului administratorului drumului;**
- ANEXA nr. 2B – modelul **Acordului administratorului drumului;**
- ANEXA nr. 3A – model de **Cerere pentru obținerea Acordului de săpătură/spargere;**
- ANEXA nr. 3B – modelul **Acordului de săpătură/spargere;**
- ANEXA nr. 4A – model **Notificare privind intervenția de urgență pe domeniul public al comunei ALMĂJ;**
- ANEXA nr. 4B – modelul **Avizului de intervenție în regim de urgență;**
- ANEXA nr. 5 – modelul **Procesului-verbal de predare – primire amplasament spargere;**
- ANEXA nr. 6 – modelul **Fişei obiectiv**(Anexă la Procesul verbal de predare-primire amplasament de spargere);
- ANEXA nr. 6 – modelul **Graficului de execuție**(Anexă la Procesul verbal de predare-primire amplasament de spargere).

Anexa nr.1A la prezentul Regulament
CERERE

Subsemnatul/a _____ CNP _____
cu domiciliul în județul _____, municipiul/orașul/comuna
_____ satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, str
_____ nr. _____, bl _____, sc _____, et _____, ap _____,
telefon/fax _____, e-mail _____ în calitate de proprietar/reprezentant al
_____ CUI _____ în conformitate cu prevederile
Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu
modificările și completările ulterioare, solicit emiterea **Avizului** pentru lucrarea:

- pentru imobilul [] teren și/sau [] construcții [], situat în județul DOLJ, comuna ALMĂJ,
satul _____,
str. _____ nr. _____

Anexez prezentei cereri :

- Certificatul de Urbanism, pentru lucrările care conform Legii 50/1991 și a modificărilor aduse prin Legea nr. 193/2019 necesită autorizație de construcție;
- Plan de situație cu identificarea traseului rețelei tehnico-edilitare pe domeniul public pentru care se solicită Avizul, din care reiese exact zona afectată de lucrări;
- Plan de încadrare în zonă;
- BI/CI al beneficiarului Certificatului de Urbanism sau al reprezentantului acestuia;
- Certificatul unic de înregistrare (persoană juridică);
- Dovada achitării taxei aferente verificării documentației depuse în vederea obținerii Avizului solicitat, prin Certificatul de Urbanism.

Acordul prealabil va fi eliberat doar dacă documentația depusă este completă. În caz contrar, documentația va fi returnată solicitantului.

Data

Nume și prenume/Semnătura

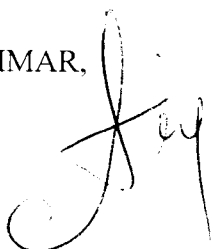
Domnul/Doamna _____

Urmare a cererii dumneavoastră prin care solicitați **AVIZUL** pentru executarea lucrării

_____ in conformitate cu Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
_____, va comunicăm acordul nostru **favorabil/nefavorabil**, cu respectarea
următoarelor:

1. După eliberarea Autorizației de Construire, înainte de începerea lucrărilor, aveți obligația să obțineți de la Primăria comunei ALMĂJ **Acordul de săpătură/spargere** în zona drumului public pentru care sunt solicitate următoarele documentele:
 - Autorizație de Construire;
 - Avizul (în copie) emis de Primăria Comunei ALMĂJ prin Compartimentul pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, potrivit prevederilor art.5 din prezentul Regulament, aferent lucrărilor pentru care se solicită Acordul de săpătură/spargere;
 - Certificat de Urbanism;
 - Plan de situație scara 1:500; vizat pentru neschimbare;
 - Plan de detaliu cu tronsonul de drum unde urmează a se efectua lucrările;
 - Fotografii relevante ale zonei de lucru înainte de începerea lucrărilor din care să reiasă exact amplasamentul pentru care s-a emis Autorizația de Construire și stadiul terenului inițial;
 - Contractul încheiat între solicitantul Acordului de săpătură/spargere, deținător al Autorizației de construire și executantul lucrării.
 - Contract de execuție lucrări pentru refacerea străzilor, podurilor, pasajelor, trotuarelor/aleilor, parcărilor, marcajelor și indicatoarelor rutiere și a altor elemente constructive afectate (borduri, parapet de protecție, etc.), cu un operator economic specializat și agreat pentru executarea lucrărilor de drumuri;
 - Contract transport deșeuri rezultate în urma execuției lucrărilor (copie)
 - BI/CI – Solicitantului reprezentant al beneficiarului Autorizației de construire;
 - BI/CI - Responsabil lucrare;
 - BI/CI - Șef de șantier;
 - Dovada achitării taxei aferente verificării documentației depuse în vederea obținerii Acordului de săpătură/spargere a lucrărilor, aferent rețelelor tehnico-edilitare, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Comunei ALMĂJ privind taxele locale, în vigoare la data solicitării avizului;
 - Grafic de execuție a lucrărilor.
2. _____

PRIMAR,



Consilier Urbanism

CERERE

Subsemnatul/a _____ CNP _____
 cu domiciliul în județul _____, municipiul/orașul/comuna
 _____ satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, str
 _____ nr. _____, bl _____, sc _____, et _____, ap _____,
 telefon/fax _____, e-mail _____ în calitate de proprietar/reprezentant al
 _____ CUI _____ în conformitate cu art. 11, alin.7 lite)
 din cuprinsul Legii 50/1991, în vederea autorizării lucrărilor de branșamente și racorduri care se
 vor executa la construcții deja existente, solicit emiterea **Acordul Administratorul
 drumului pentru lucrarea:**

_____ pentru imobilul teren și/sau construcții , situat în județul DOLJ, comuna ALMĂJ,
 satul _____,
 str. _____ nr. _____

Anexez prezentei cereri :

- Act de proprietate
- Plan de situație cu identificarea traseului rețelei tehnico-edilitare pe domeniul public
- Plan de încadrare în zonă;
- Fotografii relevante ale zonei de lucru înainte de începerea lucrărilor din care să reiasă exact amplasamentul și stadiul terenului inițial;
- BI/CI al beneficiarului lucrării de branșamente/racorduri sau al reprezentantului acestuia;
- Certificatul unic de înregistrare (persoană juridică);
- Memoriu tehnic cu prezentarea detaliată a modului de execuție a lucrărilor (șanț deschis sau subtraversare) în cazul rețelelor și a zonelor afectate (carosabil, stradă, pod, trotuar, alei sau spațiu verde);
- Expertiza tehnică;
- Dovada achitării taxei aferente verificării documentației
- Documentație tehnică care să trateze refacerea domeniului public afectat de executarea lucrărilor de baza, conform procedurilor executării lucrărilor tehnico-edilitare și de refacere a cailor publice sau spațiilor verzi, din prezentul regulament;
- Contractul de colaborare cu un operator economic specializat și agreat pentru executarea lucrărilor de drumuri;
- Contractul de racordare la Sistemul de Distribuție dintre distribuitorul/furnizorul utilității publice și beneficiar (copie)
- Avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție/furnizare. emis de distribuitorul/furnizorul utilității publice (copie);
- Contract transport deșeurilor rezultate în urma execuției lucrărilor (copie)
- Schița de semnalizare rutieră întocmită în conformitate cu prevederile OUG 195/2005, Ordinul MAI nr. 1112/2000 și MTCT nr. 411/2000, privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație, în vederea executării de lucrări în zona drumului public. vizată de Biroul Poliției Rutiere, în cazul în care lucrările se desfășoară cu afectarea sau ocuparea zonei carosabile;
- Declarația pe propria răspundere a solicitantului că a verificat cu toți distribuitorii/furnizorii/beneficiarii rețelelor de utilități publice (apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică, rețele de comunicații, etc) existența rețelelor în zona unde se propune execuția lucrării și a făcut toate demersurile în vederea obținerii avizelor de la aceștia, în caz contrar își asumă întreaga răspundere pentru eventualele avarii, prejudicii, daune de orice natură solicitate de distribuitorii/furnizorii/beneficiarii rețelelor de utilități publice (apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică, telefonie, termoficare, rețele de comunicații, etc) care au rețele în zona unde se vor executa lucrările;
- Grafic de execuție a lucrărilor. Acordul prealabil va fi eliberat doar dacă documentația depusă este completă. În caz contrar, documentația va fi returnată solicitantului.

Data

Nume și prenume/Semnătura

ACORDUL ADMINISTRATORUL DRUMULUI NR. _____

privind executarea lucrărilor de bransamente și racorduri la rețele tehnico-edilitare

La cererea dumneavoastră nr. _____ din data _____ prin care solicitați acordul de spargere pentru executarea lucrării: _____ la adresa Comuna ALMĂJ, sat _____ str. _____ nr. _____ vă facem cunoscut faptul că aprobam executarea lucrării de spargere în următoarele condiții :

- Se vor respecta condițiile impuse de Regulamentul pentru realizarea lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare realizate pe proprietatea domeniului public al Comunei ALMĂJ, care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, trotuarelor, aleilor sau spațiilor verzi, elaborat de Primăria Comunei ALMĂJ
- În perioada executării lucrărilor în zona străzilor se vor lua măsuri de semnalizare corespunzătoare și asigurare a siguranței circulației rutiere conform normativelor în vigoare :
- Beneficiarul acordului rămâne răspunzător de calitatea lucrărilor pe care le-a executat, având obligația de a reface lucrările ce se dovedesc necorespunzătoare. Comportarea în timp a carosabilului refăcut va fi identică cu a sistemului rutier adiacent;
- La începerea cât și la terminarea lucrărilor executate în baza Acordului Administratorului Drumului beneficiarul are obligația de a anunța Primăria comunei ALMĂJ;
- La executarea lucrărilor de spargere se vor folosi numai mașini speciale de tăiat beton și asfalt, echipate cu disc diamantat, ca să nu afecteze structura de rezistență a sistemului rutier; executarea lucrărilor de decapare se poate face nu doar cu freza ci și cu mașina de tăiat rosturi.
- Beneficiarul prezentului acord are obligativitatea ca la finalizarea lucrărilor, cel târziu până la expirarea prezentului acord, să predea amplasamentul, pe bază de proces verbal, către societatea comercială care execută lucrarea de refacere. Procesul verbal va fi transmis în aceeași zi către Compartimentul _____ din cadrul Primăriei comunei ALMĂJ.
- Lucrările de refacere a carosabilului și aducerea terenului la starea inițială, vor fi executate cel târziu până la data expirării prezentului Acord;
- Societatea Comercială care execută lucrările de refacere a carosabilului are obligativitatea de a anunța în termen de 24 ore finalizarea lucrărilor efectuate, dar nu mai târziu de data expirării prezentului Acord, către Compartimentul _____ din cadrul Primăriei comunei ALMĂJ.
- Alte condiții pe care trebuie să le respecte beneficiarul acordului : lucrarea este sub incidența Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

Prezentul acord este valabil _____ zile de la data predării amplasamentului prin Proces-verbal de predare-primire (conform anexei nr.5)

PRIMAR,

Consilier Urbanism,

Am primit acordul de spargere/săpătură și am luat la cunoștință conținutul său.

Constructor,

Termen de prelungire a acordului _____

PRIMAR,

Consilier Urbanism,

Achitată taxa _____ lei cu chitanța numărul _____ din _____

Constructor,

Anexa nr.3A la prezentul Regulament
CERERE

Subscrisa _____ CUI _____
cu sediul în județul _____, municipiul/orașul/comuna _____
satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, str
_____ nr. _____, bl _____, sc _____, et _____, ap _____,
telefon/fax _____, e-mail _____
IBAN _____ deschis _____ la
banca _____ reprezentată _____ de
_____ în calitate de executant al lucrării
_____, având ca beneficiar
_____ în conformitate cu prevederile
regulamentului pentru realizarea lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare realizate
pe proprietatea domeniului public al Comunei ALMĂJ, care afectează structura căilor
de comunicație rutiere, străzilor, podurilor, trotuarelor, aleilor sau spațiilor verzi, solicit
emiterea
Acordul de săpătură/spargere pentru tronsonul de drum (se completează localitatea, strada,
intervalul kilometric, inclusiv orientarea față de punctele cardinale):

Anexez prezentei cereri :

- Autorizație de Construire;
- Avizul (în copie) emis de Primăria Comunei ALMĂJ prin Direcția pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, potrivit prevederilor art.5 din prezentul Regulament, aferent lucrărilor pentru care se solicită Acordul de săpătură/spargere;
- Certificat de Urbanism;
- Plan de situație scara 1:500; vizat pentru neschimbare;
- Plan de detaliu cu tronsonul de drum unde urmează a se efectua lucrările;
- Fotografii relevante ale zonei de lucru înainte de începerea lucrărilor din care să reiasă exact amplasamentul pentru care s-a emis Autorizația de Construire și stadiul terenului inițial
- Contractul încheiat între solicitantul Acordului de săpătură/spargere, deținător al Autorizației de construire și executantul lucrării.
- Contract de execuție lucrări pentru refacerea străzilor, podurilor, pasajelor, trotuarelor/aleilor, parcurilor, marcajelor și indicatoarelor rutiere și a altor elemente constructive afectate (borduri, parapet de protecție, etc.), cu un operator economic specializat și agreat pentru executarea lucrărilor de drumuri;
- Contract transport deșeuri rezultate în urma execuției lucrărilor (copie)
- BI/CI – Solicitantului reprezentant al beneficiarului Autorizației de construire;
- BI/CI - Responsabil lucrare;
- BI/CI - Șef de șantier;
- Dovada achitării taxei aferente verificării documentației depuse în vederea obținerii Acordului de săpătură/spargere a lucrărilor, aferent rețelelor tehnico-edilitare, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Comunei ALMĂJ privind taxele locale, în vigoare la data solicitării avizului;
- Grafic de execuție a lucrărilor.

Acordul va fi eliberat doar dacă documentația depusă este completă. În caz contrar, documentația va fi returnată solicitantului.

Data

Nume și prenume/Semnătura/ștampila

ACORD DE SĂPĂTURĂ/ SPARGERE NR. _____

La cererea dumneavoastră nr. _____ din data _____ prin care solicitați
acordul _____ de _____ săpătură/spargere _____ pentru _____ executarea
lucrării: _____ pentru tronsonul de drum din localitatea
_____ str. _____ de la km _____ la
km _____ vă facem cunoscut faptul că aprobam executarea lucrării de spargere în următoarele
condiții :

Se vor respecta condițiile impuse de avizele solicitate de către Primăria comunei ALMĂJ la
faza Certificat de Urbanism ;

- În perioada executării lucrărilor în zona străzilor se vor lua măsuri de semnalizare corespunzătoare și asigurare a siguranței circulației rutiere conform normativelor în vigoare ;
- Beneficiarul acordului rămâne răspunzător de calitatea lucrărilor pe care le-a executat, având obligația de a reface lucrările ce se dovedesc necorespunzătoare. Comportarea în timp a carosabilului refăcut va fi identică cu a sistemului rutier adiacent;
- Zonele afectate vor fi preluate pe bază de Proces verbal de la Primăria comunei ALMĂJ și vor fi predate la terminarea lucrărilor de refacere;
- La terminarea lucrărilor executate în baza Autorizației de Construire (extindere rețele tehnico-edilitare, bransamente etc.) beneficiarul acordului are obligația de a anunța Primăria comunei ALMĂJ;
- La executarea lucrărilor de spargere se vor folosi numai mașini speciale de tăiat beton și asfalt, echipate cu disc diamantat, ca să nu afecteze structura de rezistență a sistemului rutier; executarea lucrărilor de decapare se poate face nu doar cu freza ci și cu mașina de taiat rosturi.
- Beneficiarul prezentului acord are obligativitatea ca la finalizarea lucrărilor, cel tarziu pana la expirarea prezentului acord, să predea amplasamentul, pe bază de proces verbal, către societatea comercială care execută lucrarea de refacere. Procesul verbal va fi transmis în aceeași zi către Compartimentul _____ din cadrul Primăriei comunei ALMĂJ.
- Lucrările de refacere a carosabilului și aducerea terenului la starea initiala, vor fi executate cel tarziu pana la data expirării prezentului Acord;
- Societatea Comerciala care execută lucrările de refacere a carosabilului are obligativitatea de a anunța în termen de 24 ore finalizarea lucrărilor efectuate, dar nu mai tarziu de data expirării prezentului Acord, către Compartimentul _____ din cadrul Primăriei comunei ALMĂJ.
- Alte condiții pe care trebuie să le respecte beneficiarul acordului : lucrarea este sub incidența Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

Prezentul acord este valabil _____ zile de la data predării amplasamentului prin
Proces-verbal de predare-primire (conform anexei nr.5)

PRIMAR,

Consilier Urbanism,

Am primit acordul de spargere/săpătură și am luat la cunoștință conținutul său.
Constructor, _____

Termen de prelungire a acordului _____
PRIMAR,

Consilier Urbanism,

Achitată taxa _____ lei cu chitanța numărul _____ din _____
Constructor, _____

Către,
PRIMĂRIA COMUNEI ALMĂJ

Subscrisa _____ CUI _____
cu sediul în județul _____, municipiul/orașul/comuna _____
satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, str
_____ nr. _____, bl _____, sc _____, et _____, ap _____,
telefon/fax _____, e-mail _____
IBAN _____ deschis _____ la
banca _____ reprezentată _____ de

Formulez prezenta:

**NOTIFICARE PRIVIND INTERVENȚIA DE URGENȚĂ PE DOMENIUL PUBLIC
AL COMUNEI ALMĂJ**

1. Adresa la care se solicită intervenția
2. Durata de execuție a lucrării
3. Responsabilul lucrării din partea executantului
4. Estimarea suprafeței afectate de lucrarea de intervenție

Subscrisa SC _____, prin reprezentant _____,
mă oblig de execuția lucrărilor de readucere a suprafeței afectate de lucrările de intervenție
(trotuar, carosabil, zona verde) în condițiile specificate în *Regulamentul pentru realizarea
lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare realizate pe proprietatea domeniului public al
Comunei ALMĂJ, care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor,
trotuarelor, aleilor sau spațiilor verzi*

S.C. _____
Prin reprezentant _____
(semnătura, ștampila)

Anexa nr.4B la prezentul Regulament
AVIZ INTERVENȚIE ÎN REGIM DE URGENȚĂ

nr. _____ din _____

Către _____

Urmare a adresei dumneavoastră nr _____ din data _____ vă emitem **aviz de intervenție** în regim de urgență pe domeniul public, necesar executării următoarelor lucrări:

Data de începere: _____ Termenul de execuție: _____

Termen de refacere domeniu public (dată): _____

Zona de intervenție : strada _____ nr _____

Suprafata afectată: _____ mp

Tipul suprafeței (asfalt, beton, pământ, pietruit, spațiu verde): _____

Prezentul acord este valabil cu respectarea următoarelor condiții:

- Pe arterele centrale și cele intens circulate, lucrările sus menționate se vor executa numai cu Avizul Poliției Rutiere.
- Beneficiarul prezentului acord este obligat să comunice intervenția și la OSD gaze naturale (după caz), în vederea depistării eventualelor scăpări de gaze ce pot să apară în timpul executării lucrărilor.
- Punctele de lucru vor fi semnalizate corespunzător, atât ziua cât și noaptea, în scopul evitării accidentelor. Constructorul este răspunzător de asigurarea siguranței circulației în zona afectată de lucrări până la refacerea integrală a tramei stradale și predarea la Primăria comunei ALMĂJ
- Lucrările de spargere se vor executa după o formă geometrică cu muchiile vii.
- La executarea lucrărilor de spargere se vor folosi numai mașini speciale de tăiat beton și asfalt, echipate cu disc diamantat, care să nu afecteze structura de rezistență a sistemului rutier.
- Dacă pe parcursul execuției lucrărilor se vor întâlni instalații edilitare subterane acestea vor fi protejate și va fi anunțat administratorul de rețele.
- Deșeurile sau materialele rezultate din săpătură vor fi evacuate imediat, depozitarea acestora se va face direct în mijloacele de transport;
- Lăzile cu scule, alte mijloace de lucru sau materiale, vor fi depozitate ordonat pe trotuar, astfel încât să nu stânjenească circulația pietonală.
- Pavajele desfăcute pentru reparații vor fi refăcute în cursul aceleiași zile, nelăsându-se peste noapte lucrări neterminate care pot provoca accidente.
- Prezentul acord se va păstra la punctul de lucru pentru a fi prezentat la cererea organelor de control abilitate.
- Beneficiarul prezentului acord are obligativitatea de a anunța încheierea lucrării la Compartimentul _____, pentru a fi luat în evidență.
- Beneficiarul prezentului acord are obligativitatea ca la finalizarea lucrărilor să se asigure că societatea comercială care execută lucrarea de refacere, începe refacerea imediat;
- Societatea comercială care execută lucrările de refacere a carosabilului are obligativitatea de a anunța finalizarea lucrărilor efectuate, către Compartimentul _____ din cadrul Primăriei comunei ALMĂJ.

PRIMAR,

Consilier Urbanism,

Am primit acordul de spargere/săpătură și am luat la cunoștință conținutul său.

Constructor, _____

Termen de prelungire a acordului _____

PRIMAR,

Consilier Urbanism,

Achitată taxa _____ lei cu chitanța numărul _____ din _____

Constructor, _____

PROCES – VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE AMPLASAMENT SPARGERE

Nr _____ din _____

Încheiat cu ocazia predării de către Primăria comunei ALMĂJ prin reprezentant D-na/Dl. _____, către _____ în calitate de constructor a amplasamentului spargerii, menționat în anexa "FIȘA OBIECTIV"-anexa.6, conform **Acordul administratorului drumului/ Acordul de săpătură/spargere** nr. _____ din _____.

În acest scop, de comun acord, se stabilesc următoarele :

1. În vederea eliberării procesului verbal de predare a amplasamentului, constructorul va prezenta următoarele :

- Contract de refacere încheiat cu o firmă specializată în vederea refacerii sistemului rutier al părții carosabile și/sau trotuarului în cazul în care acestea vor fi afectate;
- Contract de refacere a distrugerilor de pe zona verde amenajată, încheiat cu o firmă specializată în acest sens, în cazul spațiilor verzi neamenajate constructorul având obligația de a nivela terenul.

2. Lucrările se execută pe traseul aprobat în Autorizația de construire nr. _____ din _____. Lucrările care afectează rețeaua stradală se vor executa numai cu dispozitive de tăiat echipate cu disc diamantat, astfel încât să nu fie afectat sistemul rutier decât pe lățimea intervenției. În caz contrar, constructorul se obligă să plătească refacerea trotuarului sau a părții carosabile după caz pe toată lățimea acestora.

3. Constructorul _____ are obligația evacuării pământului și molozului, rezultat din săpătura în totalitate.

4. Umplutura se execută numai cu nisip pilonat și balast cilindrat, până la nivelul superior al sistemului rutier, exceptând cazurile în care în normativele instalațiilor prevăd umplutura cu pământ, care va fi compactat la umiditatea optimă cu dispozitive adecvate (placă vibratoare, mai mecanic etc.).

5. Semnalizarea punctului de lucru și dirijarea circulației în zona spargerii, atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte, se va face conform instrucțiunilor și normelor în vigoare (Ordinul MI-MT, nr.1112/411, publicat în Monitorul Oficial nr. 397/24.08.2000), privind condițiile de închidere a circulației sau de instituire a restricțiilor în vederea executării de lucrări în zona drumurilor de utilitate publică și va fi în sarcina celui care a preluat amplasamentul de la Primăria comunei ALMĂJ.

6. Începând cu data predării amplasamentului lucrării de către Primăria Comunei ALMĂJ către constructorul de utilități, până la data predării amplasamentului respectiv, constructorul de utilități _____ răspunde pentru prejudiciile cauzate terților din eventualele accidente de circulație din zona lucrării.

7. Zona verde amenajată (arbori, arbuști, flori anuale sau perene) se va evalua înainte de spargere.

8. La terminarea lucrărilor se vor prezenta de către constructorul de utilități, toate procesele verbale de lucrări ascunse, cât și certificatele de calitate ale materialelor puse în operă, buletinele de analiză privind compactarea, emise de un laborator autorizat gr.II, în vederea efectuării recepției preliminare, precum și documente privind refacerea de zonă verde afectată.

9. Comportarea în timp a carosabilului refăcut va fi identică cu a sistemului rutier adiacent.

Orice defecțiune apărută în timp în sectorul de drum refăcut cade în sarcina celui ce a executat lucrarea de refacere. Răspunderea pentru lucrarea executată încetează numai în cazul în care se execută alte lucrări ulterioare de amenajare a străzii, care afectează amplasamentul lucrării care a necesitat refacerea. Eventualele degradări apărute în această perioadă se vor remedia de către constructor, conform art. 23 lit. k), din Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții.

Nepredarea amplasamentului către Primăria ALMĂJ, la data stabilită prin "GRAFICUL DE EXECUȚIE" poate atrage după sine interdicția pentru constructorul de utilități de a mai executa lucrări care afectează domeniul public.

Prezentul proces verbal împreună cu anexa "FIȘA OBIECTIV" s-au întocmit în două exemplare: unul pentru constructorul de utilități
_____ și unul pentru Primăria comunei
ALMĂJ.

Primarul comunei ALMĂJ

Compartiment Urbanism,

Constructor,

FIȘA OBIECTIV

Investitor _____

Adresa investitor : _____ județul _____

Municipiu/oraș/comună _____ strada _____

Nr. _____ Bl. _____ sc. _____ etaj _____ ap _____ tel _____

Scop spargere _____

Observații :

1. Refacerea carosabilului se va executa de către constructorul _____ :

2. Lucrarea Nu afectează/afectează carosabilul;

3. Lucrarea Nu afectează/afectează trotuarul;

4. Lucrarea Nu afectează/afectează zona verde;

REFACERE OBIECTIV

Tip carosabil: _____

Suprafața (mp) îmbrăcăminte: _____

Tip bordură : mare

(ml) _____

Mică
(ml) _____

Tip trotuar: _____

Suprafata (mp) îmbrăcăminte _____

Tip zonă verde: _____

Suprafață (mp): _____

Primar,

Compartiment Urbanism,

Constructor,

GRAFIC DE EXECUȚIE

Perioada de execuție:

- Pentru societatea comercială care execută lucrările tehnico-edilitare _____ zile de la data primirii amplasamentului ;
- Data primirii amplasamentului de către societatea comercială care execută lucrările tehnico-edilitare: _____
- Pentru societatea comercială care execută lucrările de refacere _____ zile de la data preluării amplasamentului de la societatea comercială care execută lucrările tehnico-edilitare;

Societatea comercială care execută lucrările de refacere rămâne răspunzătoare pentru buna execuție a lucrărilor de refacere a tramei stradale pe perioada de 2 ani de zile de la data predării amplasamentului.

Data predării amplasamentului către Primaria ALMĂJ - _____

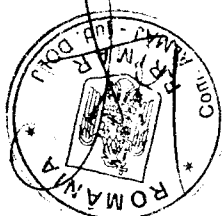
Observații:

Primar,

Compartiment Urbanism,

Constructor,

Initiator
Primar
Țamboi Mariana



Avizat
Secretar general
Nițu Alin-Cosmin



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
COMUNA ALMĂJ
INSTITUȚIA PRIMARULUI

REFERAT DE APROBARE

NR. 119 /26.03.2024

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de eliberare a Avizului, Acordului administratorului drumului, Acordului de săpătură și Avizului de intervenție în regim de urgență (pentru eliminare avarii) pentru realizarea lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare realizate pe proprietatea domeniului public al Comunei ALMĂJ, care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, trotuarelor, aleilor sau spațiilor verzi

Subsemnata Țamboi Mariana, primarul comunei Almăj, județul Dolj,

Având în vedere:

- faptul ca pe teritoriul comunei, atat operatorii economici detinatori de retele utilitare, cat si persoanele fizice executa lucrari de sapaturi pe domeniul public sau privat al U.A.T.C. ALMĂJ;

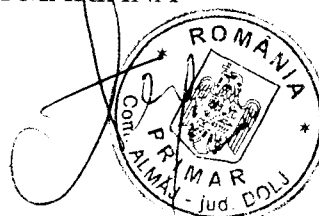
- imprejurarea ca asemenea lucrari au loc pe pe strazi care au fost reabilitate si modernizate sau sunt cuprinse în planul de reabilitare/modernizare;

- necesitatea ca, pentru urmarirea indeaproape a calitatii lucrarilor de refacere in urma interventiilor si pentru realizarea acestora intr-un interval de timp care sa nu aiba efect nefavorabil asupra calitatii lucrarilor de reabilitare si modernizare si nici asupra fluiditatii si sigurantei traficului rutier, respectiv circulatiei pietonale, este necesara realizarea unui Regulament de eliberare a Avizului, Acordului administratorului drumului, Acordului de săpătură și Avizului de intervenție în regim de urgență (pentru eliminare avarii) pentru realizarea lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare realizate pe proprietatea domeniului public al Comunei ALMĂJ, care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, trotuarelor, aleilor sau spațiilor verzi;

PROPUN

Consiliului local spre analiză și adoptare *Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de eliberare a Avizului, Acordului administratorului drumului, Acordului de săpătură și Avizului de intervenție în regim de urgență (pentru eliminare avarii) pentru realizarea lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare realizate pe proprietatea domeniului public al Comunei ALMĂJ, care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, trotuarelor, aleilor sau spațiilor verzi*

Initiator,
PRIMAR,
ȚAMBOI MARIANA





ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
COMUNA ALMĂJ

NR. 1366/26.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra *PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE*

privind aprobarea Regulamentului de eliberare a Avizului, Acordului administratorului drumului, Acordului de săpătură și Avizului de intervenție în regim de urgență (pentru eliminare avarii) pentru realizarea lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare realizate pe proprietatea domeniului public al Comunei ALMĂJ, care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, trotuarelor, aleilor sau spațiilor verzi

Lucrările de investiții, reparații și intervenții executate pe domeniul public sau privat al Comunei ALMĂJ de către persoane fizice, persoane juridice, deținători sau administratori de rețele, precum și de prestatori autorizați care intervin la aceste rețele se efectuează în prezent fără o reglementare care să fi fost edictată anterior la nivelul UAT ALMĂJ.

În noul context legislativ, au fost adoptate o serie de măsuri menite să sprijine și să simplifice demersurile ce trebuie întreprinse de către investitorii/beneficiarii lucrărilor de construire.

Astfel potrivit art. 11, alin (7), lit d) și e) din Legea nr. 50/1991 modificată și completată prin Legea nr. 193/2019 și Legea 7/2020 se pot executa fără autorizație de construire:

e) lucrări de branșamente și racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă, cu acordul/autorizația administratorului drumului;

De asemenea, pentru racordarea la rețelele de utilități publice, conform noii legi, avizele obținute în procedura de autorizare sunt valabile atât pentru executarea lucrărilor de construcție, cât și pentru lucrările de racordare și branșament la rețelele publice de apă, canalizare, gaze termice, energie electrică, telefon etc., fiind astfel extinsă sfera de valabilitate a avizelor/acordurilor necesare în vederea autorizării executării lucrărilor de construire.

În consecință, se impune instituirea unor norme privind înființarea sau extinderea de rețele, racorduri și branșamente, dar și a lucrărilor de intervenție în caz de avarii.

De asemenea se impune reglementarea unor norme privind refacerea domeniului public afectat de lucrările de spargere, precum și condițiile tehnice de refacere a îmbrăcămînții străzii afectată de lucrările de intervenții, reparații capitale, modernizări, extinderi sau înființări ale rețelelor tehnico – edilitare.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. (1) și (4) din Legea nr. 51/2006 sistemele de utilități publice sunt parte componentă a infrastructurii tehnico-edilitare a unităților administrative teritoriale, iar lucrările de înființare, dezvoltare, reabilitare și re tehnologizare a sistemelor de utilități

publice, precum și lucrările de revizii, reparații și remediere a avariilor sunt lucrări de utilitate publică.

De asemenea, potrivit art. 37, alin. (3) din actul normativ precizat în cazul intervențiilor necesare pentru prevenirea producerii unor avarii sau pentru remedierea unor avarii care depășesc 24 de ore, acestea se efectuează în maximum 72 de ore și se aduc la cunoștința autorităților administrației publice locale sau, după caz, a asociațiilor de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice, a utilizatorilor, a deținătorilor de terenuri sau a proprietarilor bunurilor afectate; pe perioada intervențiilor respective, operatorii sunt în drept să întrerupă furnizarea/prestarea serviciilor, cu plata penalizărilor prevăzute în contracte.

De asemenea ocuparea temporară a unor terenuri pentru lucrări de intervenție, înființare, extindere, re tehnologizare, reparații și revizii planificate la sistemele de utilități publice, se va face pe baza acordului prealabil al deținătorilor de terenuri și cu plata despăgubirilor convenite, stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare. Dacă cu ocazia executării lucrărilor se produc pagube proprietarilor din vecinătate a sistemelor de utilități publice, operatorii au obligația să plătească despăgubiri acestora, în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile art. 47, alin. (7) din OG 43/1997 pentru utilizarea amprizei și a zonei de siguranță a drumurilor publice prin amplasarea supraterană sau subterană a unor construcții, instalații și/sau panouri publicitare, prin executarea de căi de acces la drumul public, cu amenajările aferente, parcuri, refugii auto, platforme carosabile și de control, precum și pentru accesul în zona drumului public pentru efectuarea unor lucrări, acceptate de administratorul drumului, se aplică tarife pentru utilizare și acces în zona drumului.

Urmare a celor menționate mai sus, în temeiul:

- art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

*constat că sunt îndeplinite condițiile legale pentru aprobarea de către Consiliul Local a Proiectului de hotărâre privind aprobarea **Regulamentului de eliberare a Avizului, Acordului administratorului drumului, Acordului de săpătură și Avizului de intervenție în regim de urgență (pentru eliminare avarii)** pentru realizarea lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare realizate pe proprietatea domeniului public al Comunei ALMĂJ, care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, trotuarelor, aleilor sau spațiilor verzi.*

Inspector Superior,

CHIȚU VALERICA

