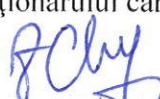


CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) Primăria (*) COMUNA ALMĂJ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. ... 1 ... din ... 05 ... / ... 10 ... / 2022 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) CHIȚU VALERICA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, POPESCU DANIEL - CLAUDIU, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI, seria I, nr., eliberat(ă) de S, data și locul nașterii 21.09.1975, localitatea, județul/țara ROMÂNIA,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea Com. Monești, sat, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul DOLJ, codul poștal, țara ROMÂNIA, telefon 0771273218, fax, email, cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă CĂSĂTORIT,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin POPESCU MIRELA-CRISTINA, CNP, în calitate de împuternicit, conform procură specială.

5. (*) Subsemnatul/Subsemnata, POPESCU MIRELA-CRISTINA, CNP 2820103160060, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI, seria, nr., eliberat(ă) de, data și locul nașterii 03.01.1982, localitatea, județul/țara ROMÂNIA,

6. (**) cu domiciliul în: localitatea, sat, str. C, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul DOLJ, codul poștal, țara ROMÂNIA, telefon 0771273218, fax, email, cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă CĂSĂTORITĂ,

7. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv.

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

● preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus

vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare ,

- Barbu Doina Claudia

preemptori de rang IV: tinerii fermieri.

..... ;
 preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine.;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm că suntem proprietarii terenului în suprafață de 0,4682 ha situat în extravilanul localității Almăj , identificat cu număr cadastral 31387 , înscris în cartea funciară nr. Almăj a localității Almăj care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 Procură special nr. 2347 din 29.12.2020, copie ;
- 2 Contract de vânzare nr. 489 din 11.03.2019 ,
- 3 Extras de carte funciară .

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător prin Împuternicit,
POPESCU DANIEL – CLAUDIU prin
POPESCU MIRELA - CRISTINA

Semnătura

Data .. 05.10. 2022

Vânzător ,
POPESCU MIRELA - CRISTINA

Semnătura

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, POPESCU DANIEL - CLAUDIU , CNP 1750921163219, având adresa de comunicare în: localitatea COM. MURGAȘI, SAT PICĂTURILE , strada CALEA VÎLCII , nr. 64 , bl. , sc. , et. , ap. , județul DOLJ, codul poștal , e-mail , tel. 0771273218 și

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, POPESCU MIRELA - CRISTINA , CNP 2820103160060, având adresa de comunicare în: localitatea COM. MURGAȘI, SAT PICĂTURILE , strada CALEA VÎLCII , nr. 64 , bl. , sc. , et. , ap. , județul DOLJ, codul poștal , e-mail , tel. 0771273218 ,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4682 (ha), la prețul de (*) 9600,0 nouămiișasute (lei)


Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

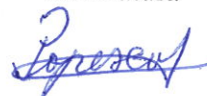
Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Almăj/Dolj	0,4682	31387	31387	T 30	P 24 ; P 25	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător prin Împuternicit,
POPESCU DANIEL - CLAUDIU prin
POPESCU MIRELA - CRISTINA
Semnătura


L.S.
Data 05.10.2022

Vânzător ,
POPESCU MIRELA - CRISTINA

Semnătura


NOTE: 0

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
2) Se va completa în cifre și litere.
3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.
4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul (*) DOLJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*) COMUNA ALMĂJ	Nr. 3119 din 05.10.2022

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1 din 05.10.2022 depuse de POPESCU DANIEL CLAUDIU și POPESCU MIRELA CRISTINA, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	DRAGU AURICA	Com. Almăj , sat Almăj , nr. 164
2.	BARBU DOINA CLAUDIA	Craiova , Cl. București , nr. 50 , Bl. A5 ,sc. 2 , ap. 15

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

	fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

Țamboi Mariana

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar primărie,

Cărăvan Lucian

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

PRIMARIA COMUNEI ALMĂJ

JUDETUL DOLJ

NR. 3120 din 05.10.2022

**PROCES-VERBAL DE AFIȘARE A OFERTEI DE
VÂNZARE TEREN EXTRAVILAN**

Astazi, data de mai sus , am procedat la afișarea ofertei de vânzare nr. 1 din 05.10.2022 , de vânzare a terenului extravilan al proprietarului Popescu Daniel – Claudiu și Popescu Mirele-Cristina în vederea aducerii acesteia la cunoștința preemtorilor , potrivit Legii nr. 17/2014 cu modificarile și completările ulterioare .

Oferta de vânzare cuprinde informații despre teren și vânzător .

Această ofertă a fost afișată în data de 05.10.2022 la Sediul

Primăriei Almăj în prezența proprietarului .

FUNCTIONAR CARE A PRIMIT CEREREA

Chițu Valerica



PROPRIETAR

Popescu Mirele -Cristina





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31387 Almaj

Nr. cerere 188230
Ziua 05
Luna 10
Anul 2022

Cod verificare
100119704795



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 30, P 24, P 25

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31387	4.682	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48467 / 12/03/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 489, din 11/03/2019 emis de Stefanescu Floriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPESCU DANIEL CLAUDIU 2) POPESCU MIRELA -CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

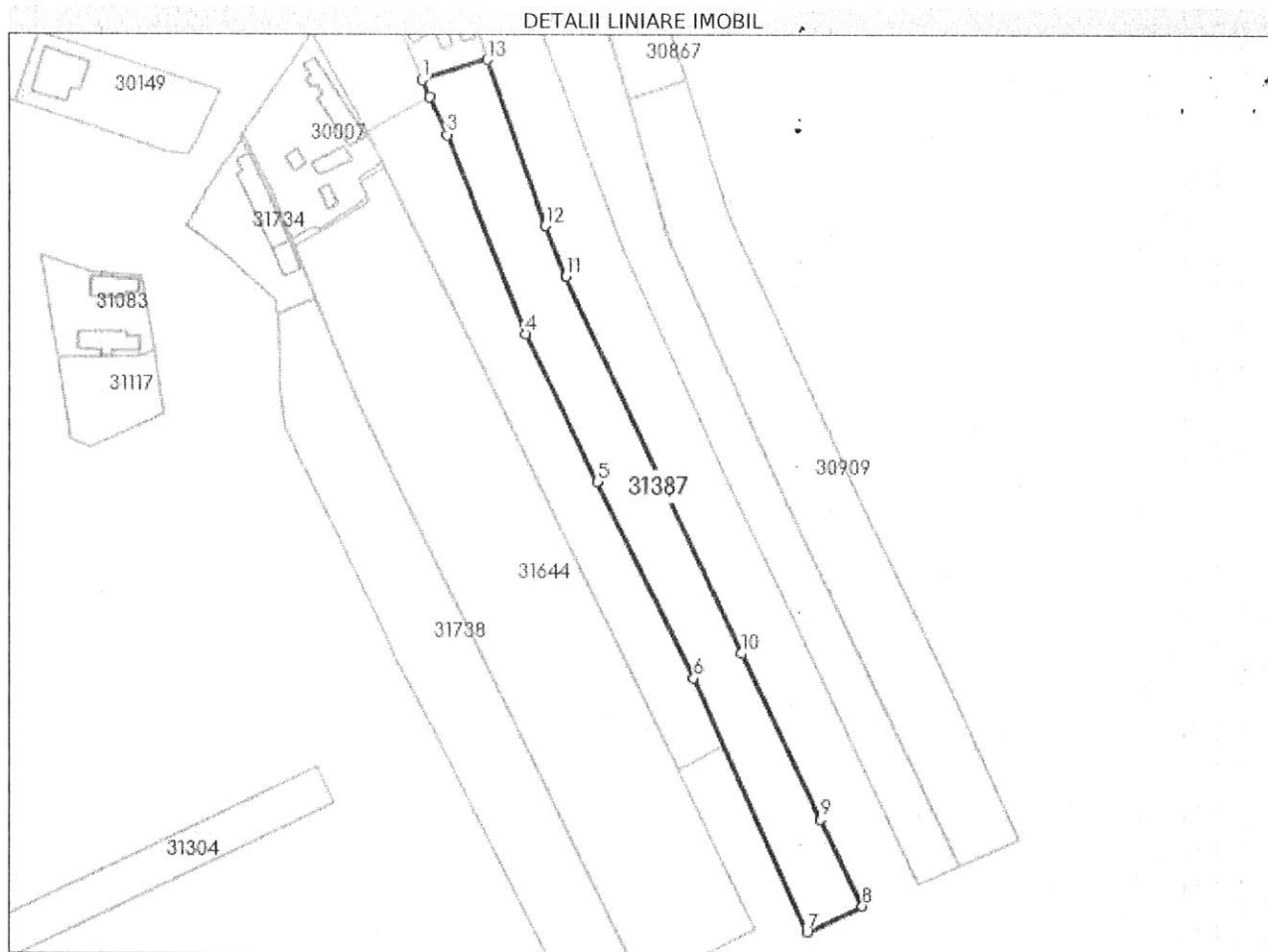
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31387	4.682	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.682	30	24,25	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.445
2	3	12.168
3	4	62.339
4	5	48.156
5	6	64.561

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	81.529
7	8	18.114
8	9	28.313
9	10	53.865
10	11	122.506
11	12	16.079
12	13	50.628
13	1	20.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/10/2022, 09:07