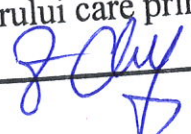


CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea Almăj/Dolj	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) Comunei Almăj	Nr. <u>16</u> din <u>16.10.2020</u> (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <u>CHIRU VALERICA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

STIMATE DOMNULE PRIMAR,

1. (*) Subsemnatul PREDĂ DUMITRU, CNP 139 061116 3236,
 in calitate de proprietar, identificat/identificata cu B.I./C.I. seria AG nr. 981477,
 eliberat(a) de POL. MUN. CRAIOVA, data si locul nasterii 11.06.1939,
 localitatea CRAIOVA, judetul/tara DOLJ,
 2. (**) cu domiciliul in: localitatea ALMĂJ, str.,
 nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul DOLJ, codul postal, tara,
 telefon, fax, email, cetatenia
 starea civila,
 3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.,
 nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul,
 codul postal, telefon, fax, e-mail,
 4. (***) Prin MARINESCU LORENA-DORINA, CNP/CIF 282031716 0128,
 in calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURA 592/18.02.2020,
 localitatea CRAIOVA, str. ROSMARINIZOR nr. 33, bl., sc., et.,
 ap., judetul/sectorul DOLJ, codul postal, telefon, fax,
 e-mail

Avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“
2. Din categoria „arendasi“ MARINESCU LORENA - DORINA
3. Din categoria „proprietari vecini“
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1,1084 ha situat in extravilanul localitatii Almăj identificat cu numar cadastral 31583, 31576, 31575, inscris in cartea funciara nr. a localitatii Almăj care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ; Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1. TITLU PROPRIETATE ; CERTIFICAT DECES
2. CERTIFICAT MOSTENITOR NR. 34 ; CERTIFICAT MOSTENITOR NR. 05
3. PROCURA

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

MARINESCU LORONA - DORINA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 16.02.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

Comuna ALMĂJ, jud. Dolj
 INTRARE Nr. 16
 IEȘIRE
 Ziua 16 Luna 07 Anul 2020

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, PREDĂ DUMITRU,
 CNP 1390611163236, având adresa de comunicare în: localitatea
ALMĂJ, str. nr., bl.,
 șc., et., ap., județul/sectorul DOLJ, codul postal e-
 mail tel.
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 1,1084 (ha), la prețul de
5500 lei (cinci mii cinci sute lei) (lei)²⁾
 Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vanzător	<u>ALMĂJ</u>	<u>0,4784</u> <u>0,3000</u> <u>0,3300</u>	<u>31583</u> <u>31576</u> <u>31575</u>	<u>31583</u> <u>31576</u> <u>31575</u>	<u>710</u> <u>727</u> <u>727</u>	<u>P18</u> <u>P65</u> <u>P78</u>	<u>ARABIL</u> <u>VII</u> <u>VII</u>	
Verificat primar ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Imputernicit,
MARINESCU LORONA - DORINA
 (numele și prenumele în clar)
 Semnatura

L.S.

Data 16.07.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnile și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile împadurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.