

1A

CERERE pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea Almăj/Dolj	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) Comunei Almăj	Nr. <u>17</u> din <u>16</u> / <u>02</u> / <u>2020</u> (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <u>CHIRU VALERIA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) <u>[Signature]</u>

STIMATE DOMNULE PRIMAR,

- (*) Subsemnatul GRISCENCO ANA, CNP 2450315163215, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu B.I./C.I. seria DZ nr. 063404, eliberat(a) de SPELEP CRAIOVA, data si locul nasterii 15.03.1995, localitatea ALMAJ, judetul/tara DOLJ.
- (**) cu domiciliul in: localitatea CRAIOVA, str. GRABINARI, nr. 50A, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul DOLJ, codul postal, tara ROMANIA, telefon, fax, email, cetatenia ROMANA, starea civila
- (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail
- (**) Prin MARINESCU NICU, CNP/CIF 1540110163202, in calitate de IMPUNTERNICIT, conform PROCURA nr. 606/06.04.2020, localitatea CRAIOVA, str. ROSHARINIZOR, nr. 33, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul DOLJ, codul postal, telefon, fax, e-mail

Avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

- Din categoria „coproprietari“
- Din categoria „arendasi“ MARINESCU LORENA - DORINA
- Din categoria „proprietari vecini“
- Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 232.42 ha situat in extravilanul localitatii ALHAJ, identificat cu numar cadastral, in scris in cartea funciara nr. a localitatii ALHAJ: care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ; Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1. TITLU DE PROPRIETATE 1059-1367 / 04.08.1897;
2.;
3.;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare. Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
MARINESCU NICU
(numele si prenumele in clar)

Semnatura 

Data 16.07.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

1A

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea Almăj/Dolj	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) Comunei Almăj	Nr. <u>17</u> din <u>16/07/2020</u> (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <u>CHIU VAERICA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) <u>[Signature]</u>

STIMATE DOMNULE PRIMAR,

- (*) Subsemnatul POPESCU ELENA, CNP 2491011163225, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu B.I./C.I. seria DX nr. 618378, eliberat(a) de SPOLER CRAIOVA, data si locul nasterii 11.10.1949, localitatea COM. ALMAJ, judetul/tara DOLJ / ROMANIA.
- (**) cu domiciliul in: localitatea CRAIOVA, str. STINGHENILOR nr. 6, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul DOLJ, codul postal ROMANIA, telefon -, fax -, email -, cetatenia ROMANIA.
- (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul -, codul postal -, telefon -, fax -, e-mail -.
- (**) Prin MARINESCU NICU, CNP/CIF 1540110163202, in calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURA NR. 606 / 06.04.2020, localitatea CRAIOVA, str. ROSHARONILOR nr. 33, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul DOLJ, codul postal -, telefon -, fax -, e-mail -.

Avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

- Din categoria „coproprietari“
- Din categoria „arendasi“ MARINESCU LORENA - LORINA
- Din categoria „proprietari vecini“
- Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 2,3272 ha situat in extravilanul localitatii Almaş, identificat cu numar cadastral, inscris in cartea funciara nr. a localitatii Almaş care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ; Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1. TITLU DE PROPRIETATE 1059 - 1367 / 04.08.1997;
2.;
3.;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
MARINESCU TICU
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 16.07.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, GRISCONICO ANA,
 CNP 2450315163215, având adresa de comunicare în: localitatea
CRATOVA, str. GRĂNINARI nr. 50 A, bl. -,
 șc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul DOLJ, codul postal - e-
 mail -, tel. -

vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 2,3272 (ha), la prețul de
17.000 lei (saptesprezece mii lei) (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vanzător	ALMĂJ	0,2512 0,7300 0,2700	31567 31579 31580	31567 31579 31580	T38 T130 T130	P2 P32 P40	ARABIL ARABIL ARABIL	
Verificat primar ⁴⁾		0,8450 0,0750 0,1560	31570 31571 31568	31570 31571 31568	T120 T27 T27	P20 P104 P117	ARABIL VI VI	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Imputernicit,

MARINESCU NICU

(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature]

L.S.

Data 16.07.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile împadurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civilă, altele asemenea.

OFERTA DE VANZARE TEREN

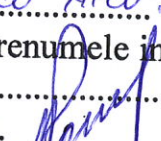
Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, POPESCU ELENA,
 CNP 2491011163225, avand adresa de comunicare in: localitatea
CRATOVA, str. STANJENILOR, nr. 6, bl.
 sc., et., ap., judetul/sectorul DOLJ, codul postal e-
 mail tel.

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2,3272 (ha), la pretul de
17.000 lei (parte proprie a mele) (lei)²⁾
 Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾	Obs.
	Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>ALMAJ</u>	<u>0,2512</u> <u>0,7300</u> <u>0,2700</u>	<u>31567</u> <u>31579</u> <u>31580</u>	<u>31567</u> <u>31579</u> <u>31580</u>	<u>T38</u> <u>T130</u> <u>T130</u>	<u>P2</u> <u>P32</u> <u>P40</u>	<u>ARABIL</u> <u>ARABIL</u> <u>ARABIL</u>	
Verificat primarie ⁴⁾		<u>0,8450</u> <u>0,0750</u> <u>0,1920</u>	<u>31570</u> <u>31571</u> <u>31568</u>	<u>31570</u> <u>31571</u> <u>31568</u>	<u>T120</u> <u>T27</u> <u>T27</u>	<u>P20</u> <u>P104</u> <u>P117</u>	<u>ARABIL</u> <u>VII</u> <u>VII</u>	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
MARENESCU NICU
 (numele si prenumele in clar)
 Semnatura
 L.S. 

Data 16.07.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.