

Judetul/Localitatea Dolj/Almăj	Registrul de evidenta nr. 5 din
Primaria Comunei Almăj	24/02/2023

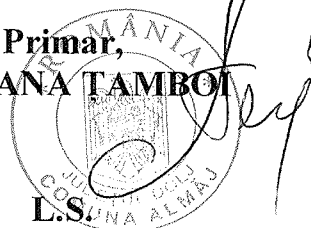
Incheiat astazi, 27.02.2023 , in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 5 din data de 24.02.2023, depusa de catre BURTEA LIOARA, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii ALMĂJ, judetul DOLJ, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.primariaalmaj.ro in data de 27.02.2023 .

Oferta de vanzare nr. 5 din data de 24.02.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 5 din data de 24.02.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,
MARIANA TAMBOI



Secretar general,
LUCIAN CARAVAN

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Lucian Caravan', written over the printed name.

Inspector,
VALERICA CHIȚU

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Valerica Chițu', written over the printed name.

Comuna ALMĂJ, jud. Dolj

INTRARE Nr. 5

IESIRE

Ziua 24 Luna 02 Anul 2023

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ **BURTEA LICARA**, CNP având adresa de comunicare în: localitatea **Plopsari**, str. **Sordaneş**, nr. **40**, bl., et., ap., judetul/sectorul
 se., codul postal e-mail tel.
0762706197, vand teren agricol situat în extravilan, în suprafaţa de **17.15** (ha), reprezentând cota parte la pretul de (*) **15000** (lei).
 Condiţiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
 Date privind identificarea terenului: **o suta cincisprezece lei**
leisprezece lei

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii	
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)			Numar parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	Almăj	17.15	1/1	31837	31837	21	5		
Verificat primarie ⁴⁾									

(*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vânzare:
 DA NU

Cunoscand ca falsul în declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

DRAGOTESCU MARIANA CLAUDIU
 (numele si prenumele în clar)

Semnatura

L.S.

Data **24-02-2023**

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza în cazul în care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile în care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafaţa se exprima în fractie si în hectare.

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) ALMAJ DCLJ	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) ALMAJ	Nr. 5 din 24.02.2023 (luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata **BURTEA LIODORA**, CNP
....., in calitate de proprietar, identificat/identificata cu
seria **GZ** nr. **548424**, eliberat(a) de **SPLEP TURCENI** data si locul nasterii
09.01.1952....., localitatea **ALMAJ**....., judetul/tara
....., cetatenia **ROMANA**, nationalitatea **R. ROMANIA**
(**) cu domiciliul in: localitatea **Repsoru**....., str. **Zardaneștr. 40**
....., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul
....., codul postal , tara , telefon
....., fax , e-mail
(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea , str.
..... nr., bl., sc., et., ap.
....., judetul/sectorul , codul postal , telefon
....., fax , e-mail
(***) prin , CNP..... , in calitate de , conform
..... , localitatea , str.
(numele si prenumele)
nr., bl., sc., et., ap.
judetul/sectorul , codul postal , telefon , fax
....., e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale

vecine Praetesa C. tin - Biserica - DE 419 - DE 406.

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

.....
Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1.15 ha, reprezentand cota-parte 1/1, situat in extravilanul localitatii ALMAD, identificat cu numar cadastral 3.18.3.1, inscris in cartea funciara nr. 1.3.15.3.1 a unitatii administrativ-teritoriale, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. Copie carte Republica
2. Copie act notariu nr 279, copie Ci

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

DRAGOTI-SCU NARAIU CLAUDIU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 24-02-2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.