

**PROCES-VERBAL**  
de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de  
preemptiune

Judetul DOLJ	Registrul de evidenta Nr. 1 din 21.02.2024
Unitatea administrative –teritorială COMUNA ALMĂJ	

Incheiat astazi , 22.04.2024 , in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune, privind oferta de vanzare nr. 1/21.02.2024 a terenului agricol situat in extravilanul comunei ALMĂJ , tarlăua 37 , parcela 18 , categoria de folosință arabil , identificat prin nr. cadastral 30771 , si numar carte funciara 30771 Almăj , in suprafata de 0,3565 ha, reprezentand cota-parte 1/2 , judetul DOLJ, depusa de Călăpăreanu Tuță Daniel , in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, identificat/identificata cu CI , seria DZ , nr. 577548 , cetatenia română, nationalitatea , română , cu domiciliul în municipiul Craiova , str. George Topârceanu , nr. 32 , bl. ... , sc. .. , et. .. , ap. .. , codul postal - , tara România , telefon ... , fax - , e-mail - , starea civilă - căsătorit și Călăpăreanu Tuță Aura Mădălina , in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, identificat/identificata cu CI , seria DZ , nr. 679722 , cetatenia română, nationalitatea , română , cu domiciliul în municipiul Craiova , str. George Topârceanu , nr. 32 , bl. ... , sc. .. , et. .. , ap. .. , codul postal - , tara România , telefon ... , fax - , e-mail - , starea civilă - căsătorit in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemptor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemptiune pentru vanzarea terenului agricol in scris in cartea funciara nr. 30771 Almăj , nr. cadastral 30771 , suprafata 0,3565 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 1/data 21.02.2024 , a ofertei de vanzare nr.

1/21.02.2024, pentru terenul agricol in suprafata de 0,3565 ha, depusa de Călăpăreanu Tuță Daniel și Călăpăreanu Tuță Aura Mădălina in calitate de vanzatori ,coproprietari , precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 1/ 21.02.2024 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site [www.primariaalmaj.ro](http://www.primariaalmaj.ro), in data de 21.02.2024;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. -/ - a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

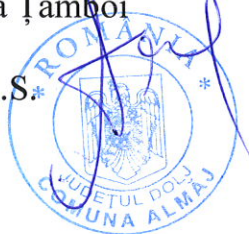
4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 23.04.2024 , potentialii cumparatori , persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 22.05.2024 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site [www.primariaalmaj.ro](http://www.primariaalmaj.ro), in data de 22.04.2024 .

Primar,  
Mariana Țamboi

L.S.\*



Secretar general,  
Alin-Cosmin Nițu

Inspector superior,  
Valerica Chițu