

PROCES-VERBAL
de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de
preemptiune

Judetul DOLJ	Registrul de evidenta Nr. 4897 din 14.12.2023
Unitatea administrative – teritorială COMUNA ALMĂJ	

Incheiat astazi , 14.12.2023 , in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune, privind oferta de vanzare nr. 11/11.10.2023 a terenului neagricol situat in extravilanul comunei ALMĂJ ,

- 1.tarlaua 38, parcela 98 , categoria de folosință arabil , identificat prin nr. cadastral 31785 , si numar carte funciara 31785 Almăj , in suprafata de 1,4507 ha , reprezentand cota-parte 1/1 ;
- 2.tarlaua 9, parcela 69 , categoria de folosință arabil , identificat prin nr. cadastral 31813 , si numar carte funciara 31813 Almăj , in suprafata de 0,1793 ha, reprezentand cota-parte 1/1 ;
- 3.tarlaua 28, parcela 24 , categoria de folosință arabil , identificat prin nr. cadastral 31815 , si numar carte funciara 31815 Almăj , in suprafata de 0,3695 ha, reprezentand cota-parte 1/1;
- 4.tarlaua 28, parcela 25 , categoria de folosință arabil , identificat prin nr. cadastral 31789 , si numar carte funciara 31789 Almăj , in suprafata de 1.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1;
- 5.tarlaua 25, parcela 5 , categoria de folosință arabil , identificat prin nr. cadastral 31827 , si numar carte funciara 31827 Almăj , in suprafata de 0,2500 ha, reprezentand cota-parte 1/1;
- 6.tarlaua 38, parcela 96 , categoria de folosință arabil , identificat prin nr. cadastral 31812 , si numar carte funciara 31812 Almăj , in suprafata de 0,4450 ha, reprezentand cota-parte 1/1;
- 7.tarlaua 30, parcela 32 , categoria de folosință arabil , identificat prin nr. cadastral 31818 , si numar carte funciara 31818 Almăj , in suprafata de 0,6188 ha, reprezentand cota-parte 1/1;
- 8.tarlaua 51, parcela 65 , categoria de folosință arabil , identificat prin nr. cadastral 31814 , si numar carte funciara 31814 Almăj , in suprafata de 0,5200 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul DOLJ, depusa de GHITĂ MIHAELA , in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP 2771122163203 ,

identificat/identificata cu CI seria DZ , nr. 589220 , eliberat(a) de SPCLEP Craiova , cetatenia română , nationalitatea română, cu domiciliul in mun. Craiova , strada Dr. Ioan Cantacuzino, nr. 6 , bl.I62 , sc. 1 ,et. 3 , ap. 15 judetul/sectorul Dolj , codul postal - , tara România , telefon ... , fax - , e-mail - , starea civila necăsătorită , in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inscris tarlăua 38, parcela 98 , categoria de folosință arabil ,identificat prin nr. cadastral 31785 , si numar carte funciara 31785 Almăj , in suprafata de 1,4507 ha ; tarlăua 9, parcela 69 , categoria de folosință arabil , identificat prin nr. cadastral 31813 , si numar carte funciara 31813 Almăj , in suprafata de 0,1793 ha ; tarlăua 28, parcela 24 , categoria de folosință arabil , identificat prin nr. cadastral 31815 , si numar carte funciara 31815 Almăj , in suprafata de 0,3695 ha ; tarlăua 28, parcela 25 , categoria de folosință arabil , identificat prin nr. cadastral 31789 , si numar carte funciara 31789 Almăj , in suprafata de 1.0000 ha ; tarlăua 25, parcela 5 , categoria de folosință arabil , identificat prin nr. cadastral 31827 , si numar carte funciara 31827 Almăj , in suprafata de 0,2500 ha ; tarlăua 38, parcela 96 , categoria de folosință arabil , identificat prin nr. cadastral 31812 , si numar carte funciara 31812 Almăj , in suprafata de 0,4450 ha ; tarlăua 30, parcela 32 , categoria de folosință arabil , identificat prin nr. cadastral 31818 , si numar carte funciara 31818 Almăj , in suprafata de 0,6188 ha ; tarlăua 51, parcela 65 , categoria de folosință arabil , identificat prin nr. cadastral 31814 , si numar carte funciara 31814 Almăj , in

suprafata de 0,5200 ha , sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 11/data 11.10.2023 , a ofertei de vanzare nr. 11/11.10.2023, pentru terenul agricol in suprafata de 4,8333 ha , depusa de GHIȚĂ MIHAELA in calitate de vanzatori , coproprietari , precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 11/ 11.10.2023 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site www.primariaalmaj.ro, in data de 11.10.2023;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. -/ - a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 14.12.2023, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 14.01.2024 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site www.primariaalmaj.ro, in data de 14.12.2023 .

Primar,
Mariana Tamboi



Pentru Secretar general,
Cristiana Răcăreanu

Inspector superior,
Valerica Chițu