



**ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
COMUNA ALMĂJ
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea Studiului de Fundamentare a deciziei de concesionare a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale, punerea la dispoziția concesionarului a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe toată durata realizării investiției în cadrul obiectivului de investiții:
“Înființare sistem inteligent de distribuție de gaze naturale în satele Almăj, Bogeia, Mosneni și Șitoaia, aparținătoare comunei Almăj, județul Dolj”*

Consiliul Local Almăj, județul Dolj, întrunit în **ședință extraordinară**, la data de **15.09.2025**,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Gorjan Alin-Madalin, înregistrat sub numărul 36/11.09.2025;
- Raportul de specialitate al doamnei Stancu Maria Diana, consilier debutant in cadrul Compartimentului Achiziții Publice, înregistrat sub numărul 4159/11.09.2025;
- Studiul de fundamentare a deciziei de concesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în comuna Almăj, județul Dolj;
- Studiul de fezabilitate nr. Aj – 82/2019 – Actualizat martie 2025 - întocmit de S.C. VONCOS GAZ S.R.L. ;
- Hotararea Consiliului Local nr. 19/11.04.2025, privind aprobarea Studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivului de investiții: “Înființare sistem inteligent de distribuție de gaze naturale în satele Almăj, Bogeia, Mosneni și Șitoaia, aparținătoare comunei Almăj, județul Dolj”;
- Hotararea Consiliului Local nr. 29/18.08.2025, privind modificarea H.C.L. nr. 19/11.04.2025;
- Prevederile Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.100/2016 privind concesiunile de lucrari si concesiunile de servicii, cu modificările si completările ulterioare;
- Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/ 2012 cu modificările si completările ulterioare;
- SR 8591/1997 privind amplasarea in localitati a rețelilor edilitare subterane executate in sapatura;
- Predeverile art. 129, alin (1), alin. (2), lit. b) lit. d), alin. (4) lit.e), alin (7), lit. n) și art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările si completările ulterioare;
- avizul Comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală, din cadrul Consiliului local ALMĂJ, înregistrat sub nr. 25/15.09.2025;
- avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport, din cadrul Consiliului local ALMĂJ, înregistrat sub nr. 26/15.09.2025;
- avizul Comisiei de specialitate pentru pentru protecția mediului, turism, juridică și de disciplină, validare, apărarea ordinii publice și a drepturilor cetățeanului, din cadrul Consiliului local ALMĂJ, înregistrat sub nr. . 27/15.09.2025;

În temeiul art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba Studiul de Fundamentare a deciziei de concesionare a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale in Comuna Almăj, județul Dolj, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba demararea procedurii de concesionare a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale in Comuna Almăj, județul Dolj.

Art.3. (1) Se aprobă punerea la dispoziția concesionarului cu titlu gratuit a terenurilor proprietate publică, ocupate de obiectivele aferente sistemului de distribuție a gazelor naturale precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere, reparații pe toată durata concesiunii conform necesarului de suprafețe prevăzut în Studiul de fezabilitate aferent obiectivului de investiții: “Înființare sistem inteligent de distribuție de gaze naturale în satele Almăj, Bogeia, Mosneni și Șitoaia, aparținătoare comunei Almăj, județul Dolj”.

(2) În cazul în care, în urma întocmirii proiectului tehnic, viitorul concesionar va necesita suprafețe de teren suplimentare, se aprobă punerea la dispoziția concesionarului cu titlu gratuit a terenurilor proprietate publică necesare pe durata realizării investițiilor.

Art.4. Se aproba punerea la dispoziția concesionarului, cu titlu gratuit, a terenurilor necesare organizării de santier pe durata realizării investițiilor.

Art.5. Se aproba, conform dispozițiilor articolului 109 din legea nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale – dreptul de uz și dreptul de servitute al viitorului concesionar al rețelei de distribuție, asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică sau privată, pe toată durata concesiunii, pentru:

a) Dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării și modernizării obiectivelor/ sistemelor;

b) Dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare;

c) Dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau alte echipamente aferente obiectivelor/ sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora;

d) Dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane sau bunuri;

e) Dreptul de acces la utilitățile publice;

Art.6. Se menționează faptul că terenurile necesare realizării acestei investiții și care se vor pune la dispoziția concesionarului cu titlu gratuit, aparțin de drept domeniului public al Comunei Almăj, județul Dolj și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.7. (1) Predarea suprafețelor de teren aparținând domeniului public, afectate de realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, a celor pentru organizarea de șantier, se vor face prin protocol de predare-primire încheiat între comuna Almăj și viitorul concesionar, în urma atribuirii concesionării distribuției de gaze naturale la nivelul comunei Almăj.

(2) Se împuternicește primarul comunei Almăj să semneze protocolul de predare-primire, prevăzut la alin. (1).

Art.8. Finanțarea lucrării urmează să fie suportată de către Comuna Almăj, județul Dolj, din bugetele proprii și din alte surse legal constituite: fonduri guvernamentale, neguvernamentale, etc.

Art. 9. În conformitate cu dispozițiile art 154 și 155 din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ, Primarul comunei Almăj, cu aparatul de specialitate pe care îl conduce, va asigura, în condițiile prevăzute de lege, punerea în aplicare a prevederilor prezentei.

Art. 10. Secretarul general al Comunei Almăj va face publică prezenta hotărâre prin afisare și o va comunica persoanelor, autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MORUJU GRIGORE DANIEL



NR. 34/15.09.2025

Adoptată cu **11 voturi** pentru, **0 voturi** împotriva, **0 abțineri**

Consilieri în funcție: 11, consilieri prezenți: 11.

Contrasemnează,
Pentru SECRETAR GENERAL
Manda Elena Cristina

Anexa nr. 1 la HOTĂRÂREA nr. 34/15.09.2025

*privind aprobarea Studiului de Fundamentare a deciziei de concesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, punerea la dispoziția concesionarului a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe toată durata realizării investiției în cadrul obiectivului de investiții:
"Înființare sistem inteligent de distribuție de gaze naturale în satele Almăj, Boga, Mosneni și Șitoaia, aparținătoare comunei Almăj, județul Dolj"*

STUDIU DE FUNDAMENTARE
a deciziei de concesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în
comuna Almăj, județul Dolj



eneficiar:

omuna Almăj, cu sediul în Strada Ion Gh. Pleșa, nr. 21, județul Dolj, cod postal: 207010, E-mail: imariaalmaj@gmail.com, tel. 0251 - 449 234, fax: 0251 - 449 397, Cod fiscal 4553674.

1. Definiții
2. Obiectul studiului de fundamentare
 - 2.1. Situația existentă
 - 2.2. Aspecte generale
 - 2.3. Fezabilitatea tehnică
 - 2.4. Premisele tehnice ale serviciilor/lucrarilor necesare
 - 2.5. Resursele necesare exploatarei și operării
 - 2.6. Concluzia fezabilității tehnice
3. Riscul de operare
4. Descrierea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale
5. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică acordarea concesiunii
6. Investițiile necesare pentru construcție, dezvoltare sau extindere
7. Nivelul minim al redevenței
8. Modalitatea de acordare a concesiunii
9. Durata estimată a concesiunii
10. Termenele previzibile pentru realizarea concesiunii
11. Concluzii și recomandări

Anexa 1 - Matricea preliminară de repartitie a riscurilor

1. Definiții

În cuprinsul prezentului studiu, termenii și expresiile de mai jos semnifică după cum urmează:

- a) *autorizație pentru înființare* - act tehnic și juridic emis de ANRE, prin care se acordă unei persoane juridice permisiunea de a înființa un sistem de distribuție a gazelor naturale;
- b) *bunuri de retur ce fac obiectul contractului de concesiune* - bunurile care sunt puse la dispoziția concesionarului de către entitățile contractante, cu condiția ca acestea să fie necesare pentru executarea lucrărilor sau furnizarea serviciilor;
- c) *concesionar* - operator economic căruia i-a fost atribuită o concesiune;
- d) *concesiuni* - contracte de concesiune de lucrări sau de concesiune de servicii;
- e) *construcție* - rezultatul unui ansamblu de lucrări de construcții de clădiri sau de geniu civil, care poate îndeplini prin el însuși o funcție economică sau tehnică;
- f) *contract de concesiune* - contract cu titlu oneros, asimilat potrivit legii actului administrativ, încheiat în scris, prin care una sau mai multe entități contractante încredințează prestarea și gestionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale inclusiv construcția, exploatarea, dezvoltarea și reabilitarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale și utilizarea acestora, în care contraprestația pentru lucrări este reprezentată fie exclusiv de dreptul de a exploata rezultatul lucrărilor care fac obiectul contractului, fie de acest drept însoțit de o plată;
- g) *contract pe termen lung* - contractul de concesiune încheiat pe o durată de cel puțin 5 ani, care cuprinde durata de execuție a lucrărilor ori a construcției, dacă acesta are o componentă care constă în execuția de lucrări ori a unei construcții, precum și durata de prestare a serviciilor, stabilite astfel încât contractantul să obțină un profit rezonabil;
- h) *costurile în legătură cu exploatarea lucrărilor sau serviciilor* - costurile de operare și întreținere a lucrărilor sau serviciilor, costuri suportate de concesionar pe durata contractului;
- i) *documentația de atribuire* - documentul concesiunii care cuprinde cerințele, criteriile, regulile și alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu privire la cerințele entității contractante sau la elementele concesiunii, obiectul contractului și modul de desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice sau documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse, formatele și modul de prezentare a documentelor de către candidați/ofertanți,
- j) *informațiile privind obligațiile generale aplicabile candidaților/ofertanților, etc.;*
- k) *domeniu public* - totalitatea bunurilor mobile și imobile dobândite potrivit legii, aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, care, potrivit legii ori prin natura lor, sunt de folosință sau interes public local ori județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliilor locale sau a consiliilor județene și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz ori de interes public național;
- l) *domeniu privat* - totalitatea bunurilor mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la lit. k), intrate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale prin modalitățile prevăzute de lege;
- m) *execuția de lucrări* - reprezintă fie exclusiv execuția, fie atât proiectarea, cât și execuția de lucrări în legătură cu una dintre activitățile prevăzute în anexa nr. 1, fie exclusiv execuția, fie atât proiectarea, cât și execuția unei construcții sau realizarea prin orice mijloace a unei construcții care corespunde cerințelor stabilite de entitatea contractantă care exercită o influență determinantă asupra tipului sau proiectării construcției;
- n) *licență de operare* - actul tehnic și juridic emis de ANRE, prin care se recunosc calitatea de operator a unui sistem de distribuție a gazelor naturale și dreptul de a presta serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale;
- o) *operator* - persoană juridică română sau străină care are competența și capacitatea recunoscute prin licență de a realiza activitatea de distribuție a gazelor naturale în una sau mai multe zone delimitate și răspunde de exploatarea, întreținerea și dezvoltarea sistemului în respectiva zonă și

- după caz a interconectărilor sale cu alte sisteme, precum și de asigurarea pe termen lung a sistemului, în vederea satisfacerii la un nivel rezonabil a cererii pentru distribuția gazelor naturale.
- p) *sistem de distribuție a gazelor naturale* – rețea de distribuție a gazelor naturale delimitată de obiectivele de producție de la robinetul aflat la ieșirea din stația de reglare-măsurare-predare a producătorului, de sistemul de transport de la ieșirea din stația de reglare-măsurare-predare a operatorului de transport, de alt sistem de distribuție de la ieșirea din stația de reglare-măsurare dintre operatorii de distribuție și de clienții finali de la ieșirea din stațiile/posturile de reglare-măsurare sau, după caz, ieșirea din robinetul de bransament către instalațiile de utilizare ale acestora;
- q) *ofertant* - orice operator economic care a depus o ofertă în cadrul unei proceduri de atribuire;
- r) *ofertă* - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de concesiune format din propunere financiară și propunere tehnică și care, împreună cu prevederile corespunzătoare ale documentației de atribuire, cuprinde condițiile în care se încheie contractul de concesiune;
- s) *operator economic* - orice persoană fizică sau juridică, de drept public sau de drept privat, sau grup ori asocieră, inclusiv temporară, de astfel de persoane, care oferă pe piață, în mod licit, executarea de lucrări și/sau a unei construcții, furnizarea de produse sau prestarea de servicii;
- t) *solicitare de participare* - solicitare transmisă de operatorul economic împreună cu documentele necesare în vederea îndeplinirii cerințelor de calificare în prima etapă în cadrul unei proceduri de dialog competitiv;
- u) *specificatii tehnice* - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui serviciu sau fiecărei lucrări să fie descris(ă), în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității entității contractante;
- v) *utilizatori* - persoane fizice sau juridice care beneficiază, direct ori indirect, individual sau colectiv, de serviciile de utilități publice, în condițiile legii;
- w) *zile* - zile calendaristice, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

2. Obiectul studiului de fundamentare

Obiectul prezentului studiu îl reprezintă fundamentarea necesității și oportunității de concesiune a Serviciului Public de Distribuție a gazelor naturale în Comuna Almăj, satele Almăj, Bogeia, Vlosneni și Șitoaia, județul Dolj.

În condițiile Legii 100/2016, în conformitate cu Anexa nr. 2 a acesteia sunt considerate activități relevante în domeniul gazelor:

- punerea la dispoziție sau exploatarea de rețele fixe destinate furnizării de servicii publice în domeniul producerii, transportului sau distribuției de gaze;
- livrarea gazelor prin rețelele menționate mai sus.

Elaborarea Studiului de fundamentare reprezintă o obligație impusă de prevederile art. 5 din HG nr. 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul cadru al caietului de sarcini, precum și a art. 11(1) din HG nr. 867/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii.

Având în vedere necesitatea Comunei Almăj, de a demara procedura de concesiune și de a concesiunea serviciul de distribuție gaze naturale, de a elabora documentația de proiectare și de a executa lucrările conform documentațiilor, avizelor/autorizațiilor și acordurilor din faza de proiectare pentru a înființa sistemul de distribuție gaze naturale, s-a elaborat prezentul Studiu de fundamentare.

La elaborarea prezentului Studiului de fundamentare s-a ținut seama de:

- Studiu de fezabilitate nr. Aj – 82/2019 – Actualizat martie 2025 - întocmit de S.C. VINCOS GAZ S.R.L.
- Indicatorii tehnico-economici ai Studiului de fezabilitate;
- Devizul General al investiției conform Studiului de fezabilitate;
- Dispoziția nr. 108/26.08.2025 privind desemnarea comisiei de coordonare și supervizare pentru pregătirea și planificarea procesului de concesiune a serviciului de distribuție gaz;
- Informații obținute de la unitatea administrativ-teritorială Comuna Almăj.

Studiul de fundamentare stă la baza demarării procedurii de concesiune și a întocmirii a documentației de atribuire a contractului de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.

Prin studiul de fundamentare, entitatea contractantă are obligația să analizeze dacă atribuirea contractului implică transferul unei părți semnificative a riscului de operare către operatorul economic așa cum prevede :

1. LEGEA nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice, formă consolidată valabilă începând cu data de 06-10-2022, Capitolul VIII, Dispoziții tranzitorii și finale, Articolul 229 (1) "În orice situație în care o autoritate contractantă intenționează să realizeze un proiect prin atribuirea unui contract pe termen lung care să cuprindă fie executarea de lucrări și operarea rezultatului lucrărilor, fie prestarea, gestionarea și operarea de servicii, autoritatea contractantă are obligația de a elabora un studiu de fundamentare prin care se va demonstra necesitatea și oportunitatea realizării proiectului în acest mod."; Articolul 230 (1) "Prin studiul de fundamentare menționat la art. 229 alin. (1), autoritatea contractantă are obligația să analizeze dacă atribuirea contractului implică transferul unei părți semnificative a riscului de operare către operatorul economic, astfel cum este definit în legea privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii. (2) În cazul în care, ca urmare a analizei prevăzute la alin. (1), autoritatea contractantă constată că o parte semnificativă a riscului de operare nu va fi transferată operatorului economic, contractul respectiv va fi considerat contract de achiziție publică."
2. HOTĂRÂRE nr. 209 din 3 aprilie 2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini, Anexa , Articolul 2 „În vederea atribuirii contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale se vor parcurge următoarele etape: a) inițierea procedurii de concesiune; b) elaborarea de către concedent a studiului de fundamentare a deciziei de concesiune;” și Capitolul III, Elaborarea studiului de fundamentare a deciziei de concesiune, a documentației de atribuire și aprobarea concesiunii, Articolul 5 (1) „Pe baza documentelor, astfel cum au fost prevăzute la art. 4, autoritățile concedente elaborează studiul de fundamentare a deciziei de concesiune.(2) Studiul de fundamentare a deciziei de concesiune include datele tehnice și valoarea investiției aferentă

obiectivelor prevăzute în studiul de fezabilitate care stă la baza concesiunii și cuprinde, în principal: a) descrierea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale care urmează să fie concesionat; b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică acordarea concesiunii; c) investițiile necesare pentru construcție, dezvoltare sau extindere; d) nivelul minim al redevenței, dar nu mai puțin de 1% din tariful de distribuție a gazelor naturale, aplicat la totalul cantității distribuite, plătită trimestrial, la data de 30 a lunii următoare trimestrului încheiat; e) modalitatea de acordare a concesiunii; f) durata estimată a concesiunii; g) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare. Articolul 6, Pe baza studiului de fundamentare a deciziei de concesionare se aprobă demararea procedurii de concesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale pentru una sau mai multe zone delimitate - unități administrativ-teritoriale, prin hotărâre emisă de consiliul local al unității administrativ-teritoriale aparținătoare/hotărâre emisă de entitatea împuternicită în cazul asocierii mai multor unități administrativ-teritoriale.”

În cazul în care, ca urmare a analizei, entitatea contractantă constată că o parte semnificativă a riscului de operare, va fi transferată operatorului economic, contractul va fi considerat contract de concesiune, urmând a se aplica prevederile din *Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii* și ale *HG 209/2019 pentru aprobarea Cadruului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul cadru al caietului de sarcini*.

Atribuirea unui contract de concesiune este rezultatul unui proces de concesionare ce se derulează în trei etape distincte:

- a) etapa de planificare, fundamentare și pregătire;
- b) etapa de organizare și derulare a procedurii și atribuirea contractului de concesiune;
- c) etapa post-atribuire a contractului de concesiune, respectiv executarea și monitorizarea implementării acestuia.

2.1. Situația existentă

În comuna Almăj, nu există concesionar al sistemului public de distribuție gaze naturale.

Accesul la SNTGN:

SNTGN TRANSGAZ S.A. Medias a scos la licitație și a atribuit executia lucrării: „Acord de acces – Racord SRMP Almăj, județul Dolj”. Lucrarea este executată.

Nu există alte lucrări cu privire la sistemului public de distribuție gaze naturale.

Comuna Almăj cu satele aparținătoare Almăj, Bogeia, Mosneni și Șitoaia, în prezent nu este alimentată cu gaze naturale combustibile.

În comuna există un număr de 800 gospodării, 7 instituții și 8 agenți economici, potențiali a se racorda la sistemul de distribuție gaze naturale

Situația actuală a alimentării cu combustibil pentru încălzire și prepararea hranei a locuitorilor și a agenților economici din Comuna Almăj implică exploatarea neratională a fondului forestier, aprovizionarea cu gaze lichefiate, aparate alimentate cu energie electrică. Aceste variante au mari deficiențe deoarece implică amenajarea de depozite pentru combustibilii solizi, taieri nepermise ale masei lemnoase, cheltuieli pentru transportul buteliilor de gaze lichefiate, cheltuieli ridicate ale populației și

agentilor economici pentru utilizarea curentului electric in vederea asigurarii confortului in locuite. Localitatile din aceasta zona nu dispun de un sistem de distributie a gazelor naturale.

Realitatea locală impune necesitatea impulsionării dezvoltării economice în paralel cu asigurarea condițiilor de îmbunătățire a eficienței utilizării oportunităților locale, astfel încât, pe termen mediu și lung, înființarea unui sistem de distribuție gaze naturale poate fi o investiție fezabilă.

Condițiile de trai din cadrul localităților aferente acestei comune au contribuit la crearea situație actuale caracterizate prin:

- număr redus de obiective social culturale;
- activitate economică uneori slab reprezentată de activități de prestări servicii;

Atât pentru persoanele fizice, cât și pentru cele juridice, procurarea și asigurarea stocurilor necesare de combustibil reprezintă o problemă dificilă, având în vedere distanțele mari până la sursele de aprovizionare precum și lipsa unor mijloace adecvate de transport. Un aspect care nu poate fi neglijat constă în lipsa resurselor materiale pentru procurarea și stocarea acestora în cantitățile necesare pentru întregul sezon rece.

Noul cadru legislativ care acordă prioritară măsurilor de protecție a mediului înconjurător, face ca soluția existentă utilizată în prezent pentru încălzire și preparare hrană (cu combustibil solizi sau lichizi a căror ardere este incompletă și constituie surse de poluare dispersate și greu de controlat) să fie reconsiderată și înlocuită cu o variantă optimă posibilă.

Totodată se poate aprecia că, viața în mediul rural, calitatea scăzută a acesteia – determinată și de lipsa rețelilor de utilități - agravează tendința populației tinere de a se muta în zonele urbane, privând astfel mediul rural de componenta energetică a populației și, totodată, accentuând problema suprapopulării zonelor urbane.

La proiectarea rețelilor de distributie s-a avut în vedere dezvoltarea în perspectiva a zonei, considerând o dezvoltare a zonei cu 15% în următorii 20 de ani.

În acest sens debitele de gaze naturale combustibile au fost determinate având în vedere următoarele aspecte:

- zona climatică – caracterizată prin temp. exterioare (în perioada rece): - 18 grade C, minimele absolute au coborât până sub - 30 grade C.
- perioada de încălzire s-a considerat egală cu 150 zile zile;
- perioada preparare hrană și producere acc: 365 zile;
- consumul de gaze naturale pentru asigurarea incalzirii si prepararii hranei locuitorilor precum si pentru activitatile agentilor economici;
- dezvoltarea ulterioara a localitatii, eventuala modificare a densitatii consumatorilor, de debitele receptorilor de gaze ce pot fi instalati intr-o perioada de 10 ani.

Debitul de calcul pentru dimensionarea rețelei: **14 000,00 Nmc/h.**

Îmbunătățirea infrastructurii rurale, în ansamblu – implicit, realizarea rețelilor prin care gazele naturale combustibile, vor ajunge la aparatele de utilizare ale consumatorilor - va aduce numeroase beneficii comunității rurale:

- Specialiștii, necesari pentru alte serviciile esențiale din mediul rural, precum medici și profesorii, funcționari publici, vor fi încurajați să se stabilească în aceste localități;
- Datorită dezvoltării domeniului imobiliar în mediul rural și, ca urmare, a faptului că oamenii se vor muta în aceste localități, o parte din solicitarea asupra serviciilor din mediul urban se va reduce;
- Un impact pozitiv asupra comportamentului și atitudinii populației față de mediu;
- Sporirea confortului termic pentru populație și pentru instituțiile publice din cele două comune;
- Încurajarea mediului investițional prin asigurarea unui climat favorabil și atractiv pentru dezvoltarea rural-economică a zonei;
- Populația tânără va fi atrasă să rămână în comunitățile rurale, beneficiile acestui fapt fiind binecunoscute;
- Îmbunătățirea sănătății populației rurale;
- Reducerea costurilor asociate îngrijirii medicale;
- Crearea a noi locuri de muncă.

2.2. Aspecte generale

2.2.1. Serviciul public de alimentare cu gaze

În prezent, în urma modificării recente a legislației în domeniul gazelor naturale, Comuna Almăj, județul Dolj trebuie să își organizeze la nivel local investițiile pentru rețelele de alimentare cu gaz. Astfel, comunei îi revine obligația de a înființa și organiza serviciul public de alimentare cu gaz și de a stabili modalitatea sa de exploatare în condițiile legale.

2.2.2. Prezentarea infrastructurii deținute de către entitatea contractantă – bunuri de retur

SNTGN TRANSGAZ S.A. Medias a scos la licitație și a atribuit executia lucrării: „Acord de acces – Racord SRMP Almăj, județul Dolj”. Lucrarea este executată.

Nu există alte lucrări ale sistemului public de distribuție gaze naturale

2.2.3. Prezentarea situației actuale a exploatarei infrastructurii

În prezent în Comuna Almăj nu există concesionar al serviciului de distribuție al gazelor naturale, neexistând sistem de distribuție înființat.

Concluzia 1: Din perspectiva legală, se impune mai întâi înființarea serviciului public de alimentare și distribuție cu gaze naturale în Comuna Almăj.

2.3. Fezabilitatea tehnică

2.3.1. Informații legale

Cadrul legal aplicabil este prevăzut de:

1. Legea nr. 51 din 8 martie 2006 a serviciilor comunitare de utilități publice – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 8 alin. (3) lit. d): „În exercitarea competențelor și atribuțiilor ce le revin în sfera serviciilor de utilități publice, autoritățile administrației publice locale adoptă hotărâri în legătură cu alegerea modalității de

gestiune a serviciilor de utilități publice și darea în administrare sau, după caz, punerea la dispoziție sistemelor de utilități publice destinate furnizării/prestării acestora”.

Art. 22 alin. (1): „Gestiunea serviciilor de utilități publice reprezintă modalitatea de organizare funcționare și administrare a serviciilor de utilități publice în scopul furnizării/prestării acestora în condițiile stabilite de autoritățile administrației publice locale.

(2) Gestiunea serviciilor de utilități publice se organizează și se realizează în următoarele modalități:

a) gestiune directă;

b) gestiune delegată.

(3) Modalitatea de gestiune a serviciilor de utilități publice se stabilește prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, în funcție de natura și starea serviciului, de necesitate asigurării celui mai bun raport preț/calitate, de interesele actuale și de perspectivă ale unităților administrativ-teritoriale, precum și de mărimea și complexitatea sistemelor de utilități publice”.

Articolul 28 alin. (2): „Gestiunea directă se realizează prin intermediul unor operatori de drept public sau privat, astfel cum sunt definiți la art. 2 lit. g), respectiv lit. h), fără aplicarea prevederilor Legii nr. 98/201 privind achizițiile publice, Legii nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale și Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, care pot fi:

b) societăți reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, c capital social integral al unităților administrativ-teritoriale, înființate de autoritățile deliberative al unităților administrativ-teritoriale respective.”

Art. 28 alin. (21): „Autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale sau, după caz, asociațiile de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, în baza mandatului primit, pot încredința unui operator de drept privat gestiunea serviciilor de utilități publice sau a uneia or mai multor activități din sfera acestor servicii prin atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii cu respectarea următoarelor condiții cumulative ce trebuie îndeplinite atât la data atribuirii contractului de delegare a gestiunii, cât și pe toată durata acestui contract:

a) unitățile administrativ-teritoriale membre ale unei asociații de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, în calitate de acționari/asociați ai operatorului regional, prin intermediul asociației, sau, după caz, unitatea administrativ-teritorială, în calitate de acționar/asociat unic al operatorului, prin intermediul adunării generale a acționarilor și al consiliului de administrație, exercitând un control direct și o influență dominantă asupra deciziilor strategice și/sau semnificative ale operatorului regional/operatorului în legătură cu serviciul furnizat/prestat, similar celui pe care îl exercită asupra structurilor proprii în cazul gestiunii directe;

b) operatorul regional, respectiv operatorul, după caz, desfășoară exclusiv activități din sfera furnizării/prestării serviciilor de utilități publice destinate satisfacerii nevoilor de interes public general ale utilizatorilor de pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale membre ale asociației, respectiv a unității administrativ-teritoriale care i-a încredințat gestiunea serviciului;

c) capitalul social al operatorului regional, respectiv al operatorului este deținut în totalitate de unitățile administrativ-teritoriale membre ale asociației, respectiv de unitatea administrativ-teritorială, participarea capitalului privat la capitalul social al operatorului regional/operatorului este exclusă”.

Concluzia 2: Din perspectiva legala, delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu gaze naturale a Comunei Almăj este o solutie legala.

2.4. Premisele tehnice ale serviciilor/lucrarilor necesare

Prin prezentul proiect se propune infiintarea distributiei gaze naturale in Comuna Almăj cu satele apartinatoare: Almăj, Bogeia, Mosneni și Șitoaia, documentatia intocmindu-se conform Prevederilor Hotararii de Guvern 209/ 2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, continutul-cadru al caietului de sarcini

VARIANTA RECOMANDATA DE PROIECTANT:

a) obtinerea și amenajarea terenului

Terenul pe care se vor amplasa rețele de distributie gaze naturale apartine domeniului public situat în intravilanul și extravilanul comunei Almăj, județul Dolj (pe strazile din interiorul satelor Almăj, Bogeia, Mosneni și Șitoaia și de-a lungul DN 6).

b) asigurarea utilitatilor necesare functionării obiectivului;

Investitia nu necesita racordarea la utilitati (energie, apa, telecomunicatii, etc.) decât în faza de executie a lucrarilor pentru organizarea de șantier. Organizarea de șantier cade în sarcina directa a Concesionarului ori subcontractantului care va elabora proiect de organizare de șantier, pentru care se va solicita autorizatie de construire, în care vor fi incluse toate cheltuielile aferente racordării la utilitatile necesare organizării, în scopul realizării unei lucrări conforme cu cerințele documentației de avizare.

c) solutia tehnica, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investitia de baza, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propusi;

Concluzia 3: Din perspectiva tehnica și a tipurilor de servicii/lucrari identificate ca fiind necesare, delegarea gestiunii serviciului public alimentare cu gaze naturale intruneste conditiile legale necesare.

2.5. Resursele necesare exploatarei și operarii

Se vor respecta cerintele și indicatiile din cadrul Studiului de fezabilitate nr. Aj – 82/2019 – Actualizat martie 2025 - intocmit de S.C. VINCOS GAZ S.R.L.– atasat documentatiei.

2.6. Concluzia fezabilitatii tehnice

Din analiza efectuata, consideram ca sunt intrunite premisele tehnice ce sustin:

- Infiintarea serviciului public de alimentare cu gaze naturale este necesara, obligatorie și posibila din punct de vedere tehnic;
- Din cauza resurselor necesare pentru exploatarea retelei și asigurarea investitiei, delegarea serviciului de alimentare cu gaze naturale a Comunei Almăj este o solutie viabila.

3. Riscul de operare

Riscurile identificate sunt urmatoarele:

- A. Riscuri referitoare la locatie
- B. Riscuri de proiectare – vicii ascunse
- C. Riscuri referitoare la constructie – vicii ascunse
- D. Riscuri de finantare a activitatii
- E. Riscuri aferente cererii si veniturilor
- F. Riscuri legislative/politice
- G. Riscuri naturale
- H. Riscurile etapei de pregatire/atribuire
- I. Riscuri de operare si de intretinere

A. Riscuri referitoare la locatie

Aceasta categorie de riscuri se refera la:

- Locatia investitiei – amplasarea ei se afla pe raza Comunei Almăj
- Proprietatea locatiei – detinerea terenului si a investitiei in domeniul public/privat al Comunei Almăj
- Amplasarea fata de alte entitati si infrastructuri economice necesare unei activitati
- Amplasarea acestuia in zone protejate din punct de vedere al mediului

B. Riscuri de proiectare – vicii ascunse

C. Riscuri referitoare la constructie – vicii ascunse

Riscurile proiectarii si constructiei pot avea ca natura vicii ascunse de executie si vicii ascunse de proiectare, dar si vicii ale evolutiei din punct de vedere al solutiilor tehnice avute in vedere.

Riscurile identificate sunt:

- Riscul ca elemente constructive ale constructiei de aiba vicii ascunse de executie
- Riscul ca proiectarea sa aiba vicii ascunse, vicii cu efect direct in exploatarea la capacitate maxima/optima a infrastructurii
- Riscul ca solutiile tehnice si functionale (echipamente, circuite, facilitati) sa fie depreciate sau sa se deprecieze rapid

D. Riscuri de finantare a activitatii

In punct de vedere al finantarii activitatii sunt identificate urmatoarele riscuri:

Riscul evolutiei negative a rezultatelor sectorului energetic cu repercusiuni directe in incasarile necesare functionarii

Modificarea costurilor creditarii cu efecte directe in activitatea operatorului

Riscul de insolvabilitate

Modificari ale sistemului de impozitare

E. Riscuri aferente cererii si veniturilor

- Riscul concurențial – activitățile altor infrastructuri similare care ar putea afecta piața vizată
- Înrautățirea situației economice generale
- Riscul suportabilității tarifelor minime
- Publicitate adversă
- Riscul necesității efectuării unor cheltuieli de reparații majore pentru continuarea activității
- Riscul defectării unor echipamente
- Riscul necesității unor investiții suport
- Riscul litigiilor
- Riscul securității bunurilor
- Riscul de asigurare
- Riscul de furnizare a utilitatilor
- Riscul capacității de management
- Riscul de cash-flow

F. Riscuri legislative/politice

- Schimbări legislative în domeniul pieței energiei

G. Riscuri naturale

- Situații de război – conflicte zonale
- Cutremur și alte evenimente naturale
- Terorism
- Forța majoră

H. Riscurile etapei de pregătire/atribuire

- Riscul de pregătire
- Opoziția publică față de proiect
- Pregătirea necorespunzătoare a documentației de atribuire
- Semnarea contractului de concesiune

I. Riscuri de operare și de întreținere

Atribuirea unei concesiuni de lucrări și/sau de servicii implică întotdeauna transferul către concesionar a unei părți semnificative a riscului de operare de natură economică, în legătură cu exploatarea lucrărilor și/sau a serviciilor respective.

Se consideră că o parte semnificativă a riscului de operare a fost transferată atunci când pierderea potențială estimată suportată de concesionar nu este una neglijabilă.

Riscul de operare este riscul care îndeplinește, în mod cumulativ, următoarele condiții:

- a) este generat de evenimente care nu se află sub controlul părților la contractul de concesiune;
- b) implică expunerea la fluctuațiile pieței;
- c) ca efect al asumării riscului de operare, concesionarului nu i se garantează, în condiții normale de exploatare, recuperarea costurilor investițiilor efectuate și a costurilor în legătură cu exploatarea lucrărilor sau a serviciilor.

Riscul de operare în cazul de față poate consta în:

- fie riscul de cerere - riscul privind cererea reală pentru lucrările sau serviciile care fac obiectul concesiunii de lucrări sau de servicii;
- fie riscul de ofertă - riscul legat de furnizarea lucrărilor sau a serviciilor care fac obiectul concesiunii de lucrări sau a concesiunii de servicii, în special riscul că furnizarea serviciilor nu corespunde cererii. Riscul de ofertă poate fi împărțit în riscul de construcție și riscul operațional legat de disponibilitatea serviciilor atunci când construcția și operarea constituie cele două etape ale proiectului de concesiune;
- fie ambele riscuri, de cerere și de ofertă.

În situația de față se transferă întreg riscul de operare concesionarului, iar autoritatea contractantă/concedentul nu se obligă la nici o plată pentru operarea sistemului de distribuție către concesionar.

Se atașează Anexa 1 - Matricea preliminară de repartizare a riscurilor.

4. Descrierea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.

În conformitate cu Legea 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată și consolidată, serviciul public de distribuție a gazelor naturale este o activitate de interes general în domeniul gazelor naturale, autorizată, și monitorizată de o autoritate publică, respectiv Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei - ANRE.

În conformitate cu art.1, lit. f1 din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice alimentarea cu gaze naturale este serviciu de utilitate publică și cuprinde totalitatea activităților de utilitate și interes public general, desfășurate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor sau județelor sub conducerea, coordonarea și responsabilitatea autorităților administrației publice locale, în scopul satisfacerii cerințelor comunităților locale, prin care se asigură alimentarea cu gaze naturale a consumatorilor rezidenți pe teritoriul unității administrativ teritoriale.

În conformitate cu reglementările ANRE, serviciul de distribuție a gazelor naturale se asigură prin intermediul unui sistem de distribuție, care trebuie operat de un operator ce deține licență de distribuție.

Etapele necesare înființării unui sistem de distribuție a gazelor naturale și operării lui pentru asigurarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale sunt:

- elaborarea unui studiu de fezabilitate de către un proiectant autorizat ANRE;
- aprobarea studiului de fezabilitate și al indicatorilor tehnico-economici;
- inițierea și desfășurarea unei proceduri de atribuire a concesiunii serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale;
- încheierea unui contract de concesiune cu ofertantul câștigător al procedurii;
- obținerea Autorizației de înființare pentru sistemul de distribuție a gazelor naturale de la ANRE;
- realizarea lucrărilor de execuție a sistemului de distribuție a gazelor naturale;
- obținerea Licenței de operare a sistemului de distribuție a gazelor naturale de la ANRE;
- punerea în funcțiune a sistemului de distribuție a gazelor naturale.

Distribuția gazelor naturale se realizează de către operatorul de distribuție. Operatorul de distribuție prestează serviciul de distribuție pentru toți utilizatorii sistemului de distribuție, în condiții nediscriminatorii, asigurând accesul la acesta oricărui solicitant care îndeplinește cerințele prezentului titlu, cu respectarea normelor și standardelor de performanță prevăzute în reglementările tehnice în vigoare.

Delimitarea unui sistem de distribuție se realizează, după caz:

- de obiectivele de producție de la robinetul aflat la ieșirea din stația de reglare/măsurare-predare a producătorului;
 - de sistemul de transport de la ieșirea din stația de reglare-măsurare-predare a operatorului de transport;
 - de alt sistem de distribuție de la ieșirea din stația de reglare/măsurare dintre operatorii de distribuție;
- de clienții finali de la ieșirea din stațiile/posturile de reglare/măsurare sau, după caz, ieșirea din robinetul de branșament către instalațiile de utilizare ale acestora.

Activitatea de distribuție a gazelor naturale, cu excepția celei realizate prin sistemele de distribuție închise, constituie serviciu de utilitate publică de interes general.

Obligațiile și drepturile operatorului de distribuție (OSD)

Operatorul de distribuție (OSD) de gaze naturale are, în principal, următoarele obligații:

- a) să opereze, să întrețină, să repare, să modernizeze și să dezvolte sistemul de distribuție în condiții de siguranță, eficiență economică și de protecție a mediului, activitățile urmând a fi desfășurate în baza autorizațiilor specifice pentru proiectare și execuție a sistemelor de distribuție a gazelor naturale, iar operarea urmând să se desfășoare în baza licenței de distribuție;
- b) să asigure odorizarea gazelor naturale corespunzător reglementărilor aprobate de ANRE, în baza contractelor de prestări de servicii încheiate cu operatorul din amonte, și, acolo unde este cazul, prin odorizare suplimentară în sistemul de distribuție;
- c) să realizeze interconectări cu alte sisteme, după caz, și să asigure capacitatea sistemului de distribuție pe termen lung;
- d) să asigure accesul terților la sistemele de distribuție, în condiții nediscriminatorii, în limitele capacităților de distribuție, cu respectarea regimurilor tehnologice, conform reglementărilor specifice elaborate de ANRE;
- d1) să asigure racordarea terților la sistemul de distribuție, conform unor reglementări specifice, în limitele capacităților de distribuție și cu respectarea regimurilor tehnologice;
- e) să întocmească și să urmărească bilanțul de gaze naturale intrate și, respectiv, ieșite din sistemul propriu;
- f) să evite subvenția încrucișată între categoriile de clienți finali cu privire la repartizarea costurilor;
- g) să preia pentru o perioadă determinată, dar nu mai mult de 2 ani, la solicitarea și conform reglementărilor ANRE, operarea unui sistem de distribuție în cazul în care operatorului inițial i-a fost retrasă licența de distribuție sau a fost reziliat contractul de concesiune;
- h) să asigure echilibrul permanent al sistemului operat;

- i) să asigure condițiile de securitate în alimentarea cu gaze naturale;
- j) să desfășoare activități conexe celei de operare a sistemului, conform reglementărilor specific elaborate de ANRE, în limitele stabilite prin condițiile de valabilitate asociate licenței;
- k) să elaboreze și să trimită ANRE planurile de investiții pe 5 ani ale sistemelor pe care le operează; acești planuri se actualizează anual de către operator până la sfârșitul lunii decembrie și se aprobă de către ANRE.

Operatorul de distribuție a gazelor naturale are, în principal, următoarele drepturi:

- a) să desfășoare activități comerciale legate de serviciul de distribuție a gazelor naturale;
- b) să încaseze contravaloarea tarifelor corespunzătoare serviciilor prestate, să limiteze și/sau să întreruie prestarea serviciului, conform reglementărilor specifice;
- c) să întreruie funcționarea obiectivelor sistemului de distribuție și alimentarea cu gaze naturale clienților pentru timpul strict necesar executării lucrărilor de întreținere și reparații, precum și în alt situații prevăzute de prezentul titlu sau în caz de forță majoră, cu anunțarea prealabilă a dispecerilor sistemelor afectate și, după caz, a clienților;
- d) să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condiții legii;
- f) să sisteze alimentarea cu gaze naturale a instalațiilor de utilizare, în situația în care există pericol de explozie și este afectată siguranța în exploatare;
- g) să stocheze gaze naturale în sistemele de distribuție, conform reglementărilor aprobate de ANRE;
- h) să refuze racordarea la sistemul de distribuție în condițiile art. 150;
- i) să elaboreze norme tehnice/comerciale specifice activității proprii și să le supună spre aprobare ANRE;
- j) în cazul intervențiilor de către persoane neautorizate asupra instalațiilor de reglare- măsurare aflate în limita de proprietate, care pun în pericol siguranța alimentării cu gaze naturale, operatorul de distribuție este îndreptățit să întreruie alimentarea, în conformitate cu reglementările specifice ale ANRE.

Infiiintarea sistemului de distributie a gazelor naturale si operarea lui, prin efectuarea de către concesionar a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale va urmări acoperirea c licenta de operare a sistemului de distributie pentru satele Almăj, Bogeia, Mosneni și Șitoaia aparținătoare comunei Almăj, județul Dolj.

5. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică acordarea concesiunii.

Renovarea si dezvoltarea satelor reprezinta o cerinta esentiala pentru cresterea calitatii vietii, sporirea atractivitatii zonelor rurale. Calitatea infrastructurii fizice rurale de baza poate avea un impact major, asigurand dezvoltarea spatiului rural, in special, prin incurajarea si facilitarea dezvoltării activitatilor economice. Totodata, slaba dezvoltare a infrastructurii de baza, poate avea un impact negativ asupra sanatatii familiilor in comunitatile rurale.

Aşa cum este prezentat în studiul de fezabilitate aprobat, există următoarele motive care care au dus la luarea în considerație a înființării unui sistem de distribuție a gazelor naturale în comună.

- pret de cost mai mic decat al celorlalti combustibili utilizati in prezent.
- asigura un confort termic si igienic superior combustibililor utilizati pana in prezent.
- nu implica spatii de depozitare
- nu implica mijloace de transport si forta de munca aferenta acestora.

Studiul de fezabilitate face referire la satele apartinătoare comunei: Almăj, Bogeia, Moșneni și Șitoaia.

Conform adresei emisa de catre primaria comunei Almăj, județul Dolj se vor racorda la sistemul de distributie gaze naturale un numar de 800 de gospodarii plus un numar de 7 institutii si un numar de 8 agenti economici.

In comuna Almăj sunt Serele Isalnita care in prezent sunt detinute de: S.C. SUD OIL S.R.L., S.C. TM NANTERRE S.R.L., S.C. SERE UNIVERSAL S.R.L., S.C. AMBIENT AGRO IMPEX S.R.L., S.C. ADIN AGRICOLA S.R.L.

TABEL CENTRALIZATOR COMUNA ALMĂJ

Comuna/ Localitatea	Gospodarii, obiective socio-culturale si agenti economici
Almăj	221
Bogeia	230
Moșneni	140
Șitoaia	219
TOTAL	800

Necesarul de gaze pentru consumatorii casnici si institutii este de 800,00 Nmc/h, iar pentru Sere Isalnita este de 13.000,00 Nmc/h.

Dimensionarea sistemului de distribuție s-a realizat - conform, solicitării beneficiarului materializate în precizările Studiului de Fezabilitate.

Introducerea sistemului de distribuție a gazelor naturale în comună, este necesara pentru asigurarea unor conditii optime de desfasurare a activitatilor agentilor economici, in cadrul obiectivelor social-culturale si in toate gospodariile comunei.

Aceasta investitie va duce la:

- Imbunatatirea gradului de igiena si confort termic in imobilele din Comuna Almăj;
- Realizarea economiei de energie;
- Crearea conditiilor de dezvoltare economica a zonei;
- Protejarea mediului inconjurator prin toate mijloacele posibile;
- Reducerea emisiei noxelor in atmosfera, prin reducerea arderii combustibililor solizi
- Imbunatatirea serviciilor publice, prin cresterea nivelului de flexibilitate, siguranta si eficienta a retelei de gaze;

- Reducerea numărului de vehicule necesare pentru deplasarea fizică la punctele de consum (pentru diverse operațiuni);
- Reducerea consumului la varf de sarcină, duce în ultima instanță, la reducerea emisiilor de dioxid de carbon, sulf și oxid de azot;

Modernizarea infrastructurii rurale va contribui la diminuarea tendințelor de declin social economic și la îmbunătățirea nivelului de trai în zonele rurale.

Din punct de vedere social, accesul la un sistem de distribuție a gazelor naturale, va aduce locuitorii comunei Almăj mai aproape de standardele de viață europene.

Gazul metan va fi utilizat atât în prepararea hranei și a apei calde menajere cât și în încălzire locuințelor pe timp de iarnă.

În momentul de față încălzirea în cadrul gospodăriilor este asigurată de sobe și centrale care folosesc drept combustibil material lemnos și alți combustibili convenționali (GPL).

Folosirea acestor combustibili duce la o poluare accentuată în mediul rural, dăunătoare atât mediului natural cât mai ales omului, datorită cantităților mari de CO₂, sulf și particule în suspensii eliberate în atmosferă. În cadrul Uniunii Europene există reglementări de mediu care prevăd limitarea emisiilor de CO₂, sulf și particule în suspensie, acestea din urmă reprezentând un adevărat pericol pentru viața omului în special, ele provenind din arderea de combustibili fosili și de material lemnos în cadrul gospodăriilor.

În acest sens înființarea unui sistem de distribuție a gazelor naturale, nu numai că va limita aceste emisii dar va diminua și pericolul asfixierii cu fumul provocat de sobe ca urmare arderii combustibililor solizi. În plus, această măsură va reduce cantitatea de material lemnos și alți combustibili convenționali constituind pe termen lung o măsură "verde", durabilă de protecție a mediului.

Înființarea sistemului de distribuție a gazelor naturale și operarea lui este oportună pentru întreaga zonă, realizându-se:

- economii în bugetul familiilor: gazele naturale sunt o sursă de energie mai ieftină decât combustibilul solid (lemnele de foc) folosit la încălzire și prepararea apei calde de consum decât gazele petroliere lichefiate utilizate la prepararea hranei;
- disponibilizarea masei lemnoase pentru a fi valorificată superior.
- creșterea atractivității zonei pentru implementarea de noi activități economice pentru investitorii autohtoni și străini;

Înființarea sistemului de distribuție a gazelor naturale și operarea lui va avea un impact pozitiv asupra mediului înconjurător, prin reducerea poluării și protejarea stratului de ozon, prin micșorarea suprafețelor de pădure care se vor defriza.

Obiectivul general al investiției vizează îmbunătățirea condițiilor de viață pentru populație creșterea nivelului de trai, a gradului de confort și igiena precum și asigurarea accesului la serviciile de bază și protejarea mostenirii naturale din spațiul rural în vederea realizării unei dezvoltări durabile.

6. Investițiile necesare pentru construcție, dezvoltare sau extindere.

În prezent s-a elaborat Studiul de fezabilitate pentru înființarea sistemului inteligent de distribuție gaze naturale în Comuna Almăj, județul Dolj, conform prevederilor HG 907/2016 - actualizată, a Le 50/1991 - actualizată, a Legii Energiei nr.123/2012 - actualizată, a Legii 10/1995 - actualizată, a Le 440/2002 - actualizată, a Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale aprobate prin Ordinul ANRE nr.118/2013, a Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin Ordinul ANRE nr.89/2018, Ordinul ANRE nr.7 și 8/2022, precum și a Standardelor și Stasurilor în vigoare specifice categoriei lucrări - gaze naturale.

Din datele studiului de fezabilitate sursa de alimentare cu gaze naturale:

1. Stația de reglare măsurare predare (SRMP) este amplasată pe terenul aparținând comunei Almăj situat în vecinătatea terenului de sport din satul Bogeia, teren care este pus la dispoziția operatorului sistemului de transport gaze naturale cu titlul gratuit.

Stație de reglare măsurare predare gaze naturale (SRMP)

SNTGN TRANSGAZ S.A. Medias a scos la licitație și a atribuit execuția lucrării: „Acord de acces la Racord SRMP Almăj, județul Dolj”. Lucrarea este executată.

SRMP este executată în momentul acesta.

2. Rețeaua de distribuție

Caracteristicile rețelei:

Regimul de presiune pentru care a fost proiectată rețeaua: presiune medie;

Lungimea rețelei este 25,819 km

-Dn 225 x 20,50 mm, L=5.097 km

1131

-Dn 125 x 11,40 mm, L = 0,158 km

-Dn 110 x 10,0 mm, L = 0,757 km

-Dn 90 x 8,20 mm, L = 3,434 km

-Dn 75 x 6,90 mm, L = 2,606 km

-Dn 63 x 5,8 mm, L = 13,767 km

Valoarea totală a obiectivului de investiții, conform Devizul General:

Total general:

12.992.289,36 lei fara TVA

15.695.484,59 lei cu TVA

Din care C+M:

10.902.828,00 lei fara TVA

13.192.421,88 lei cu TVA

Durata estimată de execuție a lucrărilor: 24 luni;

Investiția este eșalonată pe o perioadă de 36 luni, când se vor organiza procedurile de achiziție publice de servicii de proiectare și achiziții de lucrări, se vor elabora toate fazele de proiectare necesare implementării proiectului (elaborarea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire proiect tehnic și detalii de execuție, documentații de obținere a avizelor și acordurilor și depunerea instituțiilor avizatoare și realizarea tuturor demersurilor necesare pentru obținerea acestora), efectuarea lucrărilor de construcții, precum și realizarea activităților necesare recepției lucrărilor.

Înființarea distribuției de gaze naturale în localitățile comunei presupune realizarea unui sistem alimentare cu gaze naturale a tuturor consumatorilor, casnici și economici, din zona menționată.

Obiectivul preconizat al investiției este realizarea unei investiții durabile care va fi integrată în infrastructura existentă, și care va fi corelată cu investițiile viitoare, în vederea conformării cu cerințele legislației în vigoare, pentru diminuarea efectelor poluării aerului și creșterii eficienței energetice.

Obiectivul general al Strategiei de dezvoltare locală pentru perioada următoare îl reprezintă creșterea standardului de viață prin valorificarea resurselor existente și promovarea potențialului unității teritorial-administrative. Realizarea rețelei de distribuție gaze naturale reprezintă un obiect al strategiei de dezvoltare locală a comunei. Având în vedere greutățile întâmpinate de populație pentru procurarea atât a combustibilului solid cât și a buteliilor, apare necesară, oportună și posibilă racordarea localităților la sistemul național de gaze naturale.

Consumul de gaze naturale va avea următoarele destinații:

- a. încălzirea clădirilor, în vederea asigurării unui microclimat corespunzător pe timp de iarnă;
- b. producerea apei calde menajere în clădiri, în vederea asigurării condițiilor igienico-sanitare necesare;
- c. prepararea hranei;
- d. preț de cost mai mic decât al celorlalți combustibili utilizați până în prezent;
- e. asigură un confort termic și igienic superior combustibililor utilizați până în prezent;
- f. nu implică spații de depozitare a combustibilului;
- g. nu implică mijloace de transport și forță de muncă aferentă acestora;
- h. grad sporit de confort; i. reducerea substanțială a cheltuielilor pentru încălzire și preparare apă caldă;
- j. reducerea poluării mediului, Consiliile Locale fiind preocupate de problema mediului înconjurător, încercând prin toate mijloacele posibile să facă cât mai multe acțiuni în acest sens.

Profilul de activitate al investiției este de deservire a populației, a obiectivelor social - culturale și administrative, precum și a agenților economici, prin asigurarea alimentării cu gaze naturale în condiții igienice, economice și de siguranță.

7. Nivelul minim al redevenței

Scopul principal al contractului de concesiune este să asigure, pe baza unei gestionări optime, efectuarea la un nivel corespunzător a activităților, la prețuri accesibile pentru utilizatorii finali, precum și întreținerea și dezvoltarea oricăror bunuri de retur încredințate concesionarului pentru efectuarea respectivelor activități. În acest sens, indiferent de modul de distribuire a riscurilor, modul de recuperare a costurilor de către concesionar trebuie stabilit astfel încât să îl determine pe acesta să depună toate diligențele necesare pentru reducerea costurilor respective.

Modul în care se realizează recuperarea costurilor de către concesionar trebuie să includă, în mod obligatoriu, preluarea celei mai mari părți din riscurile de operare aferente contractului de concesiune.

Concedentul nu se obligă la plata niciunei sume de bani dacă prin contract se stabilește faptul că riscul de operare este preluat integral de concesionar.

În cazul în care concedentul are dreptul (așa cum este cazul nostru) de a primi o redevență care poate fi stabilită la un nivel fix sau într-un anumit procent din cuantumul veniturilor încasate de concesionar de la utilizatorii finali ca urmare a activităților realizate.

În conformitate cu art. 86 din Legea 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, unul din criteriile de atribuire ale contractului de concesiune este nivelul redevenței.

În conformitate cu art.5 lit. d, din HG 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul cadru al caietului de sarcini, nivelul minim al redevenței trebuie să fie de 1%.

Propunem să se concesioneze serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale pentru o redevență minimă de 1% din veniturile realizate cu serviciul de distribuție a gazelor naturale.

8. Modalitatea de acordare a concesiunii

În conformitate cu art.1 alin. 1, din HG 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul cadru al caietului de sarcini, **concesiunea se atribuie prin procedura licitației publice deschise.**

Procedura de atribuire a contractului de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, are următoarele etape:

1. Inițierea procedurii de concesionare, cu următoarele etape:

- aprobarea întocmirii studiului de fezabilitate prin hotărâre a consiliului local;
- elaborarea studiului de fezabilitate de către un operator economic autorizat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) în conformitate cu prevederile legale;
- studiul de fezabilitate este parte integrantă din documentația de atribuire a concesiunii;
- întocmirea dosarului preliminar.

Dosarul preliminar întocmit în vederea concesionării serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale va conține:

a) datele de identificare ale solicitantului;

10. Termenele previzibile pentru realizarea concesiunii

Nr. crt.	ACTIVITATEA	TERMEN (zile)	RESPONSABIL	OBSERVATII
Etapă de planificare, fundamentare și pregătirea procesului de concesiune				
1	Hotărâre pentru numirea comisiei de coordonare și supervizare (CCS) pentru pregătirea și planificarea procesului de concesiune	1	Primăria Almăj	
2	Elaborarea și aprobarea planului de activități pentru realizarea procesului de concesiune	1	Experți cooptați CCS	
3	Elaborarea unui raport de evaluare a Studiului de fezabilitate și aprobarea acestuia	5	Experți cooptați CCS	
4	Elaborarea <i>Studiului de fundamentare a procesului de concesiune</i> și aprobarea acestuia	7	Experți cooptați CCS	
5	Supunerea spre aprobarea Consiliului Local a <i>Studiului de fundamentare</i>	5	C.L. Almăj	
Etapă de organizare și derulare a procedurii și atribuirea contractului de concesiune				
6	Elaborarea strategiei de contractare și a documentației de atribuire	10	Experți cooptați CCS	
7	Aprobarea documentației de atribuire și publicarea în MO a anunțului de concesiune	2	Primăria Almăj	
8	Hotărâre pentru numirea comisiei de evaluare a ofertelor (CEO) pentru pregătirea și planificarea procesului de concesiune	5	Primăria Almăj	
9	Derularea perioadei de solicitare clarificări din partea participanților la procedură	45	Experți cooptați CCS și Primăria Almăj	
10	Primirea ofertelor	1	Primăria Almăj	
11	Sedința de deschidere a ofertelor	1	Experți cooptați Primăria Almăj	
12	Verificarea și evaluarea ofertelor	25-50	Experți cooptați Comisia de evaluare a ofertelor	
13	Finalizarea procedurii de atribuire și încheierea contractului de concesiune	5	Comisia de evaluare a ofertelor Primăria Almăj	
Etapă postatribuire a contractului de concesiune, respectiv executarea și monitorizarea implementării acestuia				
14	Executarea și monitorizarea contractului de concesiune	49 ani		
15	Finalizarea contractului de concesiune			

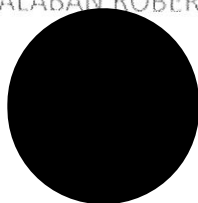
11. Concluzii și recomandari

Sintetizând, prezentul studiu de fundamentare a deciziei de concesiune concluzionează că:

1. prin concesiune se transferă întreg riscul de operare concesiionarului, iar autoritatea contractantă/concedentul nu se obligă la nici o plată pentru operarea sistemului de distribuție către concesiionar;
2. concesiunarea și implicit realizarea investiției va îmbunătăți condițiile de viață pentru populație, va asigura accesul la servicii de bază și protejarea mostenirii naturale din spațiul rural în vederea realizării unei dezvoltări durabile;
3. investiția se va realiza prin finanțare de la concedent;
4. procedura de atribuire are ca obiect concesiunarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în cadrul comunei Almăj, dar și proiectarea și executia lucrărilor pentru proiectul "Înființare sistem inteligent de distribuție de gaze naturale în satele Almăj, Bogeia, Mosneni și Șitoaia, aparținătoare comunei Almăj, județul Dolj".
5. concesiunarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale se va face pentru o redevență minimă de 1% din veniturile realizate cu serviciul de distribuție a gazelor naturale;
6. procedura de atribuire a contractului de concesiune va fi licitație publică deschisă;
7. concesiunarea se va face pe o perioadă maximă de 49 de ani;

Întocmit:

TĂLĂBAN ROBERT-IONUT – consilier, Președinte Comisie coordonare și supervizare



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MORUJU GRIGORE-DANIEL



Contrasemnează,
pentru SECRETAR GENERAL
MANDA ELENA CRISTINA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL
NR. 34/15.09.2025

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate: ☐ simpla ☐ absoluta ☐ calificata ²⁾	.../.../.....	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	.../.../.....	
3	Comunicarea catre prefectul judetului Dolj ³⁾	.../.../.....	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../.....	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../.....	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	.../.../.....	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

1) Art. 139 alin. „ (1) *In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz*

(2) *Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie. “*

²⁾ Art. 197 alin. (2): „*Hotararile consiliului local se comunica primarului. “*

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: *Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...*

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „*Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei. “*

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „*Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect. “*

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „*Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica. “*

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „*Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza. “*

