



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
COMUNA ALMĂJ

PROIECT de HOTĂRÂRE NR. 54/21.11.2025
privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-
economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "MODERNIZARE DRUMURI,
AMENAJARE TROTUARE, ACCESE LA PROPRIETATI SI PRELUARE APE PLUVIALE IN
COMUNA ALMAJ, JUDEȚUL DOLJ"

Consiliul Local Almăj, județul Dolj, întrunit în ședință ordinară, la data de 28.11.2025,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Gorjan Alin-Madalin, înregistrat sub numărul 54/21.11.2025;
- Raportul de specialitate al doamnei Vieru Ramona-Florina, consilier superior în cadrul Compartimentului Financiar-contabilitate, înregistrat sub numărul 6077/20.11.2025;
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul *de investiții "Modernizare Drumuri, Amenajare Trotuare, Accese La Proprietati Si Preluare Ape Pluviale In Comuna Almaj, Județul Dolj"* întocmit de S.C. CAD SURVEY S.R.L. CRAIOVA;
- Prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit d), art 139 și art 196 alin (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții *"MODERNIZARE DRUMURI, AMENAJARE TROTUARE, ACCESE LA PROPRIETATI SI PRELUARE APE PLUVIALE IN COMUNA ALMAJ, JUDEȚUL DOLJ"*, întocmită de S.C. CAD SURVEY S.R.L.CRAIOVA și preluată de către UAT COMUNA ALMAJ prin procesul verbal de predare –primire și recepție calitativă nr. 01/10.11.2025.

Art. 2. - Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții *"MODERNIZARE DRUMURI, AMENAJARE TROTUARE, ACCESE LA PROPRIETATI SI PRELUARE APE PLUVIALE IN COMUNA ALMAJ, JUDEȚUL DOLJ"* conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *"MODERNIZARE DRUMURI, AMENAJARE TROTUARE, ACCESE LA PROPRIETATI SI PRELUARE APE PLUVIALE IN COMUNA ALMAJ, JUDEȚUL DOLJ"*, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă totalul cheltuielilor aferente obiectivului de investiții *"MODERNIZARE DRUMURI, AMENAJARE TROTUARE, ACCESE LA PROPRIETATI SI PRELUARE APE PLUVIALE IN COMUNA ALMAJ, JUDEȚUL DOLJ"* după cum urmează:

- valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA, este de 29.213.875,55 lei (respectiv 23.236.096,10 lei fără TVA și 5.977.779 lei TVA), din care construcții montaj (C+ M) este

de 26.070.793 lei cu TVA (respectiv 21.546.110,06 lei fără TVA și 4.524.683,11 lei TVA), în conformitate cu Devizul general.

Art.5. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Primarul comunei Almăj și Compartimentul financiar-contabil vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, instituțiilor autorităților și persoanelor interesate.

Initiator,
Primar
Gorjan Alin-Madalyn



Avizat,
Pentru Secretar general
Manda Elena-Cristina

Anexa nr. 1 la PROIECTUL de HOTĂRÂRE NR. 54/21.11.2025
privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-
economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "MODERNIZARE DRUMURI,
AMENAJARE TROTUARE, ACCESE LA PROPRIETATI SI PRELUARE APE PLUVIALE IN
COMUNA ALMAJ, JUDEȚUL DOLJ"



CAD SURVEY SRL

Str. Aleea 1 Simnic, Nr.20E,
Craiova, Dolj

RO29444591, J16/2124/2011



ISO-Certified
Model 47/2013 (revizuire 1)
ISO 9001 Certified

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
"MODERNIZARE DRUMURI, AMENAJARE TROTUARE, ACCESE LA PROPRIETATI SI PRELUARE APE
PLUVIALE
IN COMUNA ALMAJ, JUDEȚUL DOLJ"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.00
Total capitol 1		0.000	0.000	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	0.000	0.000	0.00
Total capitol 2		0.000	0.000	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	30000.000	6300.000	36300.00
3.1.1	Studii de teren	30000.000	6300.000	36300.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.000	0.000	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10000.000	2100.000	12100.00
3.3	Expertizare tehnică	20000.000	4200.000	24200.00
3.4	Certificarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.00
3.5	Proiectare	175000.000	36750.000	211750.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.000	0.000	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60000.000	12600.000	72600.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30000.000	6300.000	36300.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5000.000	1050.000	6050.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	80000.000	16800.000	96800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30000.000	6300.000	36300.00
3.7	Consultanță	0.000	0.000	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.000	0.000	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.000	0.000	0.00
3.8	Asistență tehnică	105000.000	22050.000	127050.00

RO29444591,J16/2124/2011

3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5000.000	1050.000	6050.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3000.000	630.000	3630.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2000.000	420.000	2420.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	100000.000	21000.000	121000.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	0.000	0.000	0.00
Total capitol 3		370000.000	77700.000	447700.00
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	21459576.48	4506511.06	25966087.54
4.1.1	STR. I.C. BRATIANU	2942095.435	617840.041	3559935.48
4.1.2	STR. MIHAI EMINESCU	2862679.37	601162.67	3463842.03
4.1.3	STR. I.GH. PLESA	3181330.960	668079.50	3849410.46
4.1.4	STR. ARSENIE BOCA	1005306.536	211114.37	1216420.91
4.1.5	STR. ROZELOR	1030285.162	216359.88	1246645.05
4.1.6	STR. LILIA CULUI	1170260.010	245754.60	1416014.61
4.1.7	ALEEA TRANDAFIRULUI	117061.378	24582.89	141644.27
4.1.8	STR. MIHAI VITEAZUL	1279716.242	268740.41	1548456.65
4.1.9	STR. STADIONULUI	2575308.478	540814.78	3116123.26
4.1.10	STR. A.I. CUZA	3273299.484	687392.89	3960692.38
4.1.11	STR. ION CREANGA	1003189.389	210669.77	1213859.16
4.1.12	STR. ZAMBILEI	192407.564	40405.59	232813.15
4.1.13	STR. GEORGE COSBUC	759524.755	159500.20	919024.95
4.1.14	STR. FLORILOR	67111.720	14093.46	81205.18
4.2	Montaj utilaje, echipament tehnologic și funcționale	0.000	0.000	0.00
4.3	Utilaje, echipament tehnologic și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.00
4.4	Utilaje, echipament tehnologic și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.00
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.00
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.00
Total capitol 4		21459576.48	4506511.06	25966087.54
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	91533.580	19222.052	110755.63
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	86533.580	18172.052	104705.63
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	5000.000	1050.000	6050.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	242007.221	0.000	242007.21
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.00

5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	107730.550	0.000	107730.55
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	21546.110	0.000	21546.11
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	107730.550	0.000	107730.55
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5000.000	0.000	5000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1072978.824	225325.553	1298304.38
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.000	0.000	0.00
Total capitol 5		1406519.625	244547.605	1651067.22
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.00
Total capitol 6		0.000	0.000	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5471527.51	1149020.78	6,620,548.29
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.000	0.000	0.00
TOTAL CAPITOL 7				
TOTAL GENERAL		23236096.10	5977779.44	29213875.55
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		21546110.06	4524683.11	26070793.17

Data

Beneficiar/investitor

Intocmit,

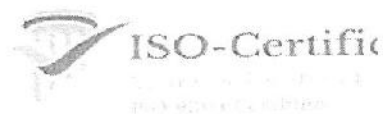
 Initiator,
 Primar
 Gorjan Alin-Madalin

 Avizat,
 P Secretar general
 Manda Elena-Cristina

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "MODERNIZARE DRUMURI, AMENAJARE TROTUARE, ACCESE LA PROPRIETATI SI PRELUARE APE PLUVIALE IN COMUNA ALMAJ, JUDEȚUL DOLJ"



CAD SURVEY SRL
Str. Aleea 1 Simnic, Nr.20E,
Craiova, Dolj



RO29444591, J16/2124/2011

6.3.Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a)Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
		23236096.10	5977779.44	29213875.55
TOTAL GENERAL				
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	21546110.06	4524683.11	26070793.17

b)Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

-lungimea străzilor	10639.00 m
-lățimea părții carosabile	3.50 - 6.00 m
-structura rutiera noua	1965.00 mp
-structura rutiera ramforsata	1950.00 mp
-trotuare propuse	12370.00 m
-latime trotuare	1.00 - 1.50 m
-accese la proprietati	14137.00 mp
-rigola de acostament	16830.00 m
-santuri pereate	3638.00 m
-santuri pamant	700.00 m

c)Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

-costul unitar pe km fără T.V.A

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
TOTAL GENERAL		23236096.10	5977779.44	29213875.55
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		21546110.06	4524693.11	26070793.17

$$21.546.110,06 \text{ lei} / 10,639 \text{ km} = 2.025.200,68 \text{ lei/km fără T.V.A.}$$
Initiator,
Primar
Gorjan Alin-MadalinaAvizat,
P Secretar general
Manda Elena-Cristina



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
COMUNA ALMĂJ

REFERAT DE APROBARE
NR. 54/21.11.2025

A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "MODERNIZARE DRUMURI, AMENAJARE TROTUARE, ACCESE LA PROPRIETATI SI PRELUARE APE PLUVIALE IN COMUNA ALMAJ, JUDEȚUL DOLJ"

În vederea realizării investiției "MODERNIZARE DRUMURI, AMENAJARE TROTUARE, ACCESE LA PROPRIETATI SI PRELUARE APE PLUVIALE IN COMUNA ALMAJ, JUDEȚUL DOLJ" s-a întocmit de către S.C. CAD SURVEY S.R.L. CRAIOVA și a fost preluată de către UAT COMUNA ALMAJ prin procesul verbal de predare –primire și recepție calitativă nr. 01/10.11.2025 Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții menționat.

Documentația a fost realizată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, art. 44, alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prevede că: "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative".

De asemenea, este necesară aprobarea de către autoritatea deliberativă a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții și a devizului general aferent obiectivului de investiții menționat.

Urmare celor menționate mai sus, *supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al comunei Almăj, Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "MODERNIZARE DRUMURI, AMENAJARE TROTUARE, ACCESE LA PROPRIETATI SI PRELUARE APE PLUVIALE IN COMUNA ALMAJ, JUDEȚUL DOLJ".*

Inițiator,
PRIMAR,
GORJAN ALIN MĂDĂLIN





ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
COMUNA ALMĂJ

Nr.6077/20.11.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

asupra PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE NR.54/21.11.2025

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții " MODERNIZARE DRUMURI, AMENAJARE TROTUARE, ACCESE LA PROPRIETATI SI PRELUARE APE PLUVIALE IN COMUNA ALMAJ, JUDEȚUL DOLJ"

Realizarea investiției "MODERNIZARE DRUMURI, AMENAJARE TROTUARE, ACCESE LA PROPRIETATI SI PRELUARE APE PLUVIALE IN COMUNA ALMAJ, JUDEȚUL DOLJ" este de o importanță deosebită pentru dezvoltarea comunei Almăj și pentru creșterea calității vieții cetățenilor, contribuind la îmbunătățirea gradului de confort și siguranță locuitorilor și locuințelor din comună.

În conformitate cu prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiții menționat s-a întocmit documentația de avizare a lucrărilor de intervenții de către proiectanți autorizați.

Conform documentației întocmită de către S.C. CAD SURVEY S.R.L.CRAIOVA pentru obiectivul de investiții "MODERNIZARE DRUMURI, AMENAJARE TROTUARE, ACCESE LA PROPRIETATI SI PRELUARE APE PLUVIALE IN COMUNA ALMAJ, JUDEȚUL DOLJ" au fost stabiliți și principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției, respectiv indicatori maximali, indicatori minimali (indicatori de performanță) și indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare.

Potrivit legislației în vigoare, pentru orice obiectiv de investiții este necesară aprobarea de către autoritatea deliberativă a *indicatorilor tehnico-economici* aferenți obiectivului de investiții precum și *devizul general* aferent acestuia.

Urmare a celor menționate mai sus, consider necesară și oportuna dezbaterea și aprobarea de către Consiliul Local a Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "MODERNIZARE DRUMURI, AMENAJARE TROTUARE, ACCESE LA PROPRIETATI SI PRELUARE APE PLUVIALE IN COMUNA ALMAJ, JUDEȚUL DOLJ" pentru realizarea obiectivului.

COMPARTIMENT FINANCIAR-CONTABIL

Consilier superior,

VIERU FLORENTINA RAMONA