

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> BASEA MARIAN, CNP....., avand adresa de comunicare in: localitatea .....<sup>1</sup>, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ALTAJ, codul postal ....., e-mail ....., tel. ...., vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,4470 (ha), reprezentand cota parte 1/1, la pretul de (\*) 5000 (lei).

Conditii de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                       | Informatii privind amplasamentul terenului |                      |                          |                      |                              |                      |                    | Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**) | Observatii |
|-----------------------------------|--|----------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|------------|
|                                   | Orasul/Comuna/Judetul (*)                  | Suprafata (ha)       |                          | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar tarla/lot (**) | Numar parcela (**) |   |            |
|                                   |  | Suprafata totala (*) | Cota-parte <sup>5)</sup> |                      |                              |                      |                    |   |            |
| Se completeaza de catre vanzator. | <u>ALTAJ</u><br><u>ALTAJ</u>               | <u>0,4470</u>        | <u>1/1</u>               | <u>31802</u>         | <u>31802</u>                 | <u>35</u>            | <u>23</u>          | <u>Arabil</u>                             | -          |
| Verificat primarie <sup>4)</sup>  | X  | X                    | X                        | X                    | X                            | X                    | X                  | X   |            |

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
...BASEA MARIAN.....  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data 05.01.2023....

NOTE:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- 
- 1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
  - 2) Se va completa in cifre si litere.
  - 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
  - 4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
  - 5) Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

|                         |                      |  |
|-------------------------|----------------------|--|
| Judetul/Localitatea (*) | <i>DOLEJ</i>         | Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta |
| Primaria (*)            | <i>COMUNEI ALMAJ</i> | Nr. .... <i>1</i> ..... din <i>05.10.1.2023</i><br>(zi/luna/an) (*)      |

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, *BANEA MARIAN*....., CNP *14.90517163251*  
in calitate de proprietar, identificat/identificata cu *B.I.*....., seria *BU* nr. *230593*, eliberat(a) de  
*CRAIOVA*....., data si locul nasterii *17.MAI.1949*, localitatea *CRAIOVA*.....,  
judetul/tara *DOLEJ*....., cetatenia *ROMANA*....., nationalitatea.....,  
(\*\*) cu domiciliul in: localitatea *BOGHA*....., str. *MIHAI VITAZUL 23* bl. ...., sc.  
..... et. ...., ap. ...., judetul/sectorul *DOLEJ*....., codul postal ....., tara  
*ROMANIA*....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,  
(\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr.  
..... bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul  
postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,  
(\*\*\*) prin ....., CNP....., in calitate de  
....., conform....., localitatea ....., str.  
..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul  
....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,  
avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a  
vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind  
privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a  
statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si  
completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in  
termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completările ulterioare.  
Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de  
preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:  
 preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la  
gradul al treilea, in aceasta ordine;  
 preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-  
vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare  
si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru  
culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri  
au proprietarii acestor investitii .....;  
 preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul  
supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr.  
17/2014, cu modificarile si completările ulterioare, *ROTARU ALIN PFA*;  
 preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,4470 ha, reprezentand cota-parte 1/11, situat in extravilanul localitatii A.M.A.J., identificat cu numar cadastral 31802, in scris in cartea funciara nr. 31802 a unitatii administrativ-teritoriale A.M.A.J. care face obiectul ofertei de vanzare.  
Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. EXTRAS INFORMARE CF ; COPIE TSP nr. 502-60677
2. COPIE B. 1.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit

B.A.D.E.A. MARIAN  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

[Signature]

Data 05.01.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii

Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elveteiene.

- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.